ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № _____

г. _____ «____» _____ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Поставщик, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от «____» _____ 20__ года, с одной стороны, и _____ _____ являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Потребитель в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка Поставщиком Потребителю, через присоединенную сеть горячей воды. Поставщик обязуется поставлять, а Потребитель обязуется приобретать горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка учета, которая располагается на границе балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения Потребителя и Поставщика.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплутационной ответственности Сторон устанавливаются:

- Температура горячей воды не менее 60 °С. Допустимое отклонение в ночное время (с $00^{\underline{00}}$ до $5^{\underline{00}}$ часов) не более чем 5 °С, в дневное время (с $5^{\underline{00}}$ до $00^{\underline{00}}$ часов) не более чем 3 °С;
- Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
- Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

2.2. Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
- В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.

2.3. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Поставлять горячую воду Потребителю в режиме поставки, установленном п.2.2. к настоящему Договору.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества в соответствии с п.2.1. настоящего Договору.

3.1.3. При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды Потребителю не менее чем за 7 суток.

3.1.4. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору.

3.2.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей воды в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.

3.2.4. Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.

3.2.6. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду у Поставщика по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Также Поставщик имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.

3.2.7. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

3.2.8. Немедленно уведомить Поставщика:

- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
- Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Потребителя.

3.2.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.2.10. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.2.11. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.

3.2.12. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Поставщик имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Договором пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.

4.1.2. Предварительно предупредив Потребителя, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:

- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
- Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
- Нарушения Потребителем обязательств по оплате горячей воды.

4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Потребителю о причинах и продолжительности отключения.

4.1.4. Уведомлять Потребителя о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей воды в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.1. настоящего Договора и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Передавать горячую воду, принятую от Поставщика другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Поставщика, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесение соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.

4.2.4. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет потребляемой горячей воды производится по приборам учета Потребителя, установленным на границе балансовой принадлежности между Потребителем и Поставщиком.

5.2. Сведения о наличии и типе установленных у Потребителя приборов учета горячей воды указаны в Приложении 5 к настоящему Договору.

5.3. Удельные расходы тепловой энергии на приготовление 1 $м^3$ горячей воды за расчетный период определяются отношением потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение к потреблению горячей воды за расчетный период, определенные по показаниям приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение и приборов учета горячей воды соответственно.

При отсутствии прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение применяется расчетная величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление горячей воды, составляющая 0,059 Гкал/$м^3$, соответствующая нормативу, утвержденному Приказом № 399 от 12.10.2016 г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, для закрытой системы горячего водоснабжения и помещений с неизолированными стояками (при отсутствии полотенцесушителей).

5.4. В период до установки приборов учета, при выходе из строя приборов учета горячей воды, в том числе истечении сроков поверки, или непредставлении Потребителем Поставщику копии журнала учета горячей воды, а также записи показаний приборов регистрирующих параметры горячей воды, коммерческий учет потребления горячей воды осуществляется Поставщиком расчетным способом:

– в течении 3 месяцев по среднему потреблению за предыдущие 3 месяца, при отсутствии данных приборного учета по договорным объемам подачи горячей воды указанных в Приложении 2 к настоящему Договору;

– по истечению 3 месяцев по сечению ввода горячего водоснабжения при скорости потока 1,2 м/сек круглосуточно.

5.5. Сверка месячного количества потребленной Потребителем горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.

5.6. При недостижении согласия между Потребителем и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Потребителем горячей воды принимается по данным Поставщика.

5.7. Для выполнения условий настоящего Договора, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Поставщик: _____
  (указать Ф.И.О., должность)
- Потребитель: _____
  (указать Ф.И.О., должность)

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Цена настоящего Договора определяется произведением количества поставленной Потребителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации, при этом новая цена Договора считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м3 горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{X.B} + T_{T.Э} \times N \qquad [\text{руб/м}^3]$$

где: $T_{х.в}$ [руб/м^3] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;

N [Гкал/м^3] – удельный расход тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенный в соответствии с п.5.3. настоящего Договора.

6.3. Расчетный период составляет один месяц с 1-го по последнее число месяца.

6.4. Потребитель осуществляет оплату в следующем порядке:

35 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 настоящего Договора вносится в срок до последнего числа этого месяца;

Оплата за фактически поставленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

6.5. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.

6.6. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Граница эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 3 настоящего Договора).

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.

7.3. При заключении договора на поставку горячей воды с иным владельцем источника тепловой энергии, Потребитель обязуется возместить Поставщику убытки, связанные с переходом от Поставщика к снабжению горячей водой непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с РТК СК.

7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Потребителем обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Договора.

7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

7.6. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон при изменении условий работы Поставщика или Потребителя, и при изменении законодательных и нормативных документов.

8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п. 6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней.

В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____г.

9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а второй у Потребителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Потребителя.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.
4. Расчетная цена Договора.
5. Сведения о приборах учета Потребителя.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик	**Потребитель**
_____	_____
_____	_____
Адрес: _____	Адрес: _____
_____	_____
Код по ОКПО _____	Код по ОКПО _____
ИНН _____ КПП _____	ИНН _____ КПП _____
Р/сч. _____	Р/сч. _____
_____	_____
_____	_____
Директор филиала	_____
_____ /_____/	_____/_____/
м.п., подпись	м.п., подпись

Приложение 1

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от "_____" _____ 20___ г.

(Приложение 1 действует с _____)

РЕЖИМ ПОСТАВКИ-ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

(составляется по котельным Поставщика)

№ п/п	Наименование объекта потребления горячей воды	Продолжительность работы системы горячего водоснабжения		Примечание
		час/сут	сут/неделю	
	Итого:			

Подписи Сторон

Поставщик **Потребитель**

м.п. м.п.

Приложение 2
к Договору на поставку горячей воды
№ _____ от "_____" _____ 20___ г.
(Приложение 2 действует с _____)

Объемы поставки горячей воды по объектам потребления Потребителя

(составляется по котельным Поставщика) Лист ___ Листов ___

№ п/п	№ Котельной, наименование объекта потребления горячей воды	Объем поставки горячей воды, м^3																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год

Подписи Сторон

Поставщик **Потребитель**

_____ _____

м.п. м.п.

Приложение 3

к Договору на поставку горячей воды № _____

от “_____” _____ 20___ г.

А К Т

Разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон

Поставщик и Потребитель составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

Подписи Сторон

Поставщик	**Потребитель**
_____	_____
м.п.	м.п.

Приложение 4

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от "_____" _____ 20___ г.

(Приложение 4 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА

Расчетный месяц	Горячая вода						
	Объем поставки, $м^3$	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, $Гкал/м^3$	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)		Расчетная ставка оплаты на горячую воду, $руб/м^3$ (без НДС) гр.5+гр.3×гр.6	Стоимость горячей воды (с НДС), руб. гр.2×гр.7
				Компонент на холодную воду, $руб./м^3$	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Январь							
Февраль							
Март							
I квартал							
Апрель							
Май							
Июнь							
II квартал							
Июль							
Август							
Сентябрь							
III квартал							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
IV квартал							
ВСЕГО							

Поставщик **Потребитель**

м.п. м.п.

Приложение 5

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от "_____" _____ 20 __ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1							
2							
3							

Подписи сторон

Поставщик **Потребитель**

м.п. м.п.