

**ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № _____
(с управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК)**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от «___» _____ 20__ года, с одной стороны, и управляющая организация (ЖСК, ТСЖ) _____, являющаяся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка – приобретение горячей воды через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю горячую воду, а Исполнитель обязуется приобретать горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, управление общим имуществом в котором осуществляет Исполнитель по договору управления.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с Теплоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Теплоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования.

Потребитель – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (горячее водоснабжение).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

2.3. Поставка коммунального ресурса по договору на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, осуществляется с _____ 20__ г.

2.4. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:

- температура горячей воды не менее 60 °С;
- давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
- состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

- 3.1.1. Поставлять горячую воду Исполнителю на границу эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.
- 3.1.3. Оперативно извещать Исполнителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
- 3.1.4. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка
- 3.1.5. Своевременно информировать Исполнителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды.
- 3.1.6. Передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по форме Приложения № 4 и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным в электронном виде или на бумажном носителе, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Теплоснабжающей организацией проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.
- 3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2. Исполнитель обязуется:

- 3.2.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический объем горячей воды, поставленный Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.
- 3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС горячего водоснабжения, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.
- 3.2.3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды.
- 3.2.4. Ежегодно, до 15 октября, предъявлять Теплоснабжающей организации оформленный в установленном порядке акт (паспорт) готовности к работе ВИС, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
- 3.2.5. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
- 3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.
- 3.2.7. При авариях на внутридомовых инженерных системах горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, немедленно сообщать о них в аварийную службу Теплоснабжающей организации по тел. _____
- 3.2.8. В целях учета приобретаемой горячей воды, использовать общедомовые приборы учета горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.
- 3.2.9. При неисполнении собственниками помещений и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить с Теплоснабжающей организацией или иной специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды.
- 3.2.10. Для оперативного контроля, по запросу Теплоснабжающей организации передавать данные показаний общедомового прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) горячей воды, поданного Теплоснабжающей организацией. Данные передаются не позднее 1 суток после поступления запроса от Теплоснабжающей организации в электронном виде или на бумажном носителе.
- 3.2.11. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Потребителей и Теплоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.
- 3.2.12. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета горячей воды, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
- 3.2.13. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Теплоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Теплоснабжающей организации.
- 3.2.14. Осуществлять контроль качества поставляемой горячей воды и непрерывности ее подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.
- 3.2.15. Принимать сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Теплоснабжающей организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами № 354.
- 3.2.16. Предоставлять Теплоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления Потребителю коммунальной услуги горячего водоснабжения, либо в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Правил № 124, по соглашению с Теплоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления Потребителю коммунальной услуги горячего водоснабжения.
- 3.2.17. Предоставить Теплоснабжающей организации в случае прекращения действия договора ресурсоснабжения или одностороннего отказа теплоснабжающей организации от договора с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в жилых помещениях многоквартирного дома в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведений, указанных в п.п. 3(3) п. 18 Правил № 124.
- 3.2.18. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

3.3. Исполнителю запрещается:

- 3.3.1. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей.
- 3.3.2. Допускать несанкционированное подключение оборудования потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.
- 3.3.3. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4. ПРАВА СТОРОН**4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:**

- 4.1.1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем горячей воды, поставленной Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.1.2. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за горячую воду по настоящему Договору.

4.1.3. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Теплоснабжающей организации, по которым осуществляется горячее водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям Теплоснабжающей организации - с момента выявления несанкционированного подключения;
- использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;
- наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Теплоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки горячей воды.

4.1.4. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

- наличия у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость тепловой энергии за 1 расчетный период – через 20 дней после письменного предупреждения Исполнителя в порядке, указанном в разделе XI Правил № 354. При этом действия по ограничению или приостановлению поставки тепловой энергии не должны приводить к нарушению прав и интересов Потребителей, полностью выполняющих обязательства по оплате коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение);
- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Теплоснабжающей организации – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Исполнителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.1.5. Определять объем горячей воды, подлежащий оплате Потребителями, в целях определения объема поставленной Исполнителю горячей воды в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора без учета показаний индивидуальных приборов учета горячей воды (далее ИПУ):

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
- непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки.

б) Исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей воды для нежилых помещений) на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте 4.1.5 «а» пункта 4.1 настоящего Договора:

- по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений 2 месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;
- при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

в) По пропускной способности трубы круглосуточно в случае несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к ВИС;

г) Исходя из объема горячей воды, рассчитанного с учетом норматива потребления с применением коэффициента 10 в случае несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.

4.2.2. Участвовать в проводимых Теплоснабжающей организацией проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверках их состояния.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора Теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения договора Теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Объем поставленного коммунального ресурса (горячей воды) подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с подпунктом «а» пункта 21(1) Правил № 124 исходя из показаний общедомового прибора учета горячей воды по формуле:

$$V_{Д} = V_{одпу} - V_{потр}$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объем коммунального ресурса (горячей воды), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащий оплате Потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354.

В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащий оплате Исполнителем по договору Теплоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. При этом величина, на которую $V^{\text{потр}}$ превышает $V_{\text{одпу}}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде.

- 5.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев), объем поставленного коммунального ресурса (горячей воды) подлежащий оплате Исполнителем, за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1,$$

где $V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами № 354

- 5.3. Объем коммунального ресурса (горячей воды), поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором теплоснабжения, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H;$$

где $V_{\text{одн}}^H$ - объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного в установленном порядке.

- 5.4. Удельные расходы тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ холодной воды за расчетный период соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м³) тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

- 5.5. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.

- 5.6. Сверка показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 26-го числа текущего месяца, с оформлением акта первичного учета. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:

- Теплоснабжающая организация: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Исполнитель: _____
(Ф.И.О., тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Исполнителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

- 5.7. На момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Размер платы за горячую воду определяется произведением количества поставленной Исполнителем горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленных Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{X.B} + T_{T.O} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$

где: $T_{X.B}$ [руб/м³] и $T_{T.O}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;
 N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ холодной воды, определенный в соответствии с п.5.4. настоящего Договора.

- 6.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором теплоснабжения, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

- 6.4. В случае изменения тарифа, нормативов потребления горячей воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.
- 6.5. Расчетный период, установленный настоящим Договором, составляет один календарный месяц. Расчетные объемы поставки горячей воды указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 6.6. Плата за горячую воду вносится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетным, в размере 100 % стоимости фактического объема поставленной горячей воды, на специальный счет Теплоснабжающей организации, на основании платежных документов, полученных в Теплоснабжающей организации после 5-го числа следующего за расчетным месяца, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
- 6.7. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за поставленную горячую воду за расчетный период, Теплоснабжающая организация к платежным документам прилагает справку о задолженности Исполнителя за поставленную горячую воду на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.
- 6.8. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную горячую воду, все поступающие платежи от Исполнителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.
- 6.9. Сверка расчетов по настоящему Договору осуществляется Сторонами по месту нахождения Теплоснабжающей организации (филиала) с оформлением акта сверки расчетов по форме согласно Приложению 7 к настоящему Договору, не реже 1 раза в квартал.
- 6.10. Плата за горячую воду по условиям настоящего Договора может производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе в части касающейся порядка приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
- 7.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3. Граница ответственности Теплоснабжающей организации за показатели качества горячей воды устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.
- 7.4. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Теплоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.
- 7.5. Порядок установления факта поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.
- 7.6. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную горячую воду обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени:
 - если Исполнителем является управляющая организация - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;
 - если Исполнителем является ЖСК, ТСЖ - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
- 7.8. В случае нарушения показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
- 7.9. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам Стороны обязаны информировать друг друга о данном факте и составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения, сторона составившая данный акт направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение. Доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги производится в соответствии с порядком, установленным п.62 Правил № 354.

- 7.10. Обязательства Сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета, обязательства по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательства сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Правилами № 124, Правилами № 354.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере горячего водоснабжения.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.6.4., оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней.

В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 9.3. В случае утраты Исполнителем обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 9.4. Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Исполнителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом.
Расчетная ставки оплаты за 1м³ горячей воды.
2. Расчетные объемы поставки горячей воды в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества.
3. Сведения о приборах учета многоквартирного дома.
4. Показания индивидуальных приборов учета горячей воды жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
6. Форма «Справка о задолженности Исполнителя».
7. Форма «Акт сверки расчетов по договору».

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

 ОГРН _____
 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Спец. сч. _____

Директор филиала

_____/_____/_____
 м.п., подпись

Исполнитель

 ОГРН _____
 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

_____/_____/_____
 м.п., подпись

Приложение 1*

к Договору на поставку горячей воды в целях содержания
общего имущества многоквартирного дома
(с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист _____ Листов _____

**Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом
по адресу: _____**

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Величина
1	2		3	4
1	Количество жилых помещений		шт.	
2	Количество пользователей ГВС		чел.	
3	Количество нежилых помещений		шт.	
4	Площадь помещений МКД	Жилых	м ²	
5		Нежилых	м ²	
6		Входящих в состав общего имущества МКД	м ²	
7	Нормативы потребления горячей воды		Жилое помещение	м ³ /чел
8			В целях содержания общего имущества в МКД	м ³ /м ²
9	Номер котельной теплоснабжающей организации		-	

* Заполняется на каждый МКД и общее по всем МКД

Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (с учетом НДС)			Нормативный удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды, Гкал/м ³	Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (с учетом НДС) гр.2+гр.3×гр.4
Период действия	Компонент на холодную воду, руб/м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	2	3	4	5

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Приложение 2*

к Договору на поставку горячей воды в целях
содержания общего имущества многоквартирного
дома (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист ____ Листов ____

**Расчетные объемы поставки горячей воды в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества
по адресу: _____**

№ п/п	Расчетный период	Расчетный объем поставки горячей воды, м ³	Расчетное количество тепловой энергии для подогрева договорного объема горячей воды, Гкал (определено в соответствии с нормативным удельным расходом тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды), Гкал
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
	1 квартал		
4	Апрель		
5	Май		
6	Июнь		
	2 квартал		
7	Июль		
8	Август		
9	Сентябрь		
	3 квартал		
10	Октябрь		
11	Ноябрь		
12	Декабрь		
	4 квартал		
	Итого		

* Заполняется на каждый МКД и общее по всем МКД

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Приложение 3*

к Договору на поставку горячей воды в целях содержания
общего имущества многоквартирного дома (с
управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист _____ Листов _____

Сведения о приборах учета многоквартирного дома

по адресу: _____

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Место установки	Тип прибора	Дата установки	Дата поверки	
						Действую- щей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общедомовой прибор учета горячей воды						
2							
3							
4							
5							
6							
1	Индивидуальный прибор учета горячей воды		кв. № _____				
2			кв. № _____				
3			кв. № _____				
4			кв. № _____				
5			кв. № _____				
6			кв. № _____				
7			кв. № _____				
8			кв. № _____				
9			кв. № _____				
10			кв. № _____				
...			нежил. пом. № _____				
		Всего					

* Заполняется на каждый МКД

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Приложение 4*

к Договору на поставку горячей воды в целях содержания
общего имущества многоквартирного дома
(с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист _____ Листов _____

**Показания индивидуальных приборов учета горячей воды
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома**

по адресу: _____

за _____ 20 __ г.

№ п/п	№№ квартиры, нежилого помещения	Кол-во пользователей ГВС [чел]	Место установки прибора	Код состояния прибора: 01-исправен 02-неисправен 03-отсутствует	Код способа расчета: 01-по прибору 02-по среднему 03-по нормативу 04-по сечению трубы	Показания прибора учета (до 3-х знаков после запятой)		Объем потребления горячей воды [м ³]
						Предыдущие	Текущие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кв. № 1		ванная					
			кухня					
2	Кв. № 2		ванная					
			кухня					
10	Нежилое помещение № 1		ГВС №1					
			ГВС №2					
Всего по жилым			-	-	-	-	-	
Всего по нежилым		-	-	-	-	-	-	
Итого		-	-	-	-	-	-	

* Заполняется на каждый МКД

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Приложение 5*

к Договору на поставку горячей воды в целях
содержания общего имущества многоквартирного дома
(с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

А К Т

**Разграничения балансовой принадлежности сетей
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Теплоснабжающая организация и Исполнитель составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

* - составляется на каждый МКД

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

м.п.

м.п.

СПРАВКА

о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс "Горячая вода" за расчетный период _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация _____ в соответствии с п.6.7. Договора от _____ № _____ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя _____ по оплате за коммунальный ресурс **горячая вода**, поданный в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества за расчетный период _____ месяц 20__ г., по состоянию расчетов на 1 _____ (месяца) 20__ г.

Настоящая справка является приложением к УПД № _____ от _____ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за _____ (месяц) 20__ г. в сумме _____ руб.

Расчет задолженности Исполнителя

1	Общая стоимость поданной на объекты Исполнителя горячей воды за расчетный период	_____	руб.
2	Поступила оплата Теплоснабжающей организации за расчетный период	_____	руб.
3	Задолженность Исполнителя по оплате за горячую воду за расчетный период	_____	руб.
4	Переплата Исполнителя за горячую воду за расчетный период	_____	руб.

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ

**сверки расчетов по договору на поставку горячей воды
№ _____ от _____**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации _____
_____ и представитель Исполнителя _____, в соответствии с договором
на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома № _____ от _____ составили
настоящий акт сверки расчетов за _____ 20__ г. по состоянию на _____

**Сверка расчетов за коммунальный ресурс "Горячая вода"
за расчетный период _____ по состоянию на _____**

1	Задолженность Исполнителя по оплате за горячую воду на начало расчетного периода (по состоянию на "_____" _____ 20__ г.)	_____	руб.
1	Общая стоимость поданной на объекты Исполнителя горячей воды за расчетный период	_____	руб.
2	Поступила оплата Теплоснабжающей организации в расчетном периоде	_____	руб.
3	Задолженность Исполнителя по оплате за горячую воду на конец расчетного периода (по состоянию на "_____" _____ 20__ г.)	_____	руб.

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.

М.П.