

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
И (ИЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № _____**

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____

действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года, с одной стороны,

и _____
- собственник (пользователь) нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____
_____ далее по тексту – Потребитель, в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии (ОКПД 2 35.30.11.120). Теплоснабжающая организация обязуется продавать Потребителю тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (в иных случаях – на отопление) принадлежащего ему (используемого) на законных основаниях нежилого помещения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Потребитель обязуется приобретать и оплачивать потребленную тепловую энергию, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354), Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов».
- 2.3. Параметры нежилого помещения Потребителя и параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.
- 2.4. Настоящим Договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
 - среднесуточная температура подаваемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности сторон должна соответствовать температурному графику (Приложение 4 к настоящему Договору), с допустимым отклонением ± 3 °С;
 - располагаемый напор теплоносителя должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях на подключение многоквартирного дома к тепловым сетям.
- 2.5. Настоящим Договором установлен режим поставки тепловой энергии, обеспечивающий бесперебойное отопление и горячее водоснабжение нежилого помещения Договора. Допустимые перерывы отопления и горячего водоснабжения установлены в соответствии с действующим законодательством
- 2.6. Отопительный период начинается (заканчивается) в сроки установленные уполномоченным органом. Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха соответственно ниже (выше) + 8 °С. Расчетная продолжительность отопительного периода 183 суток с 15 октября по 15 апреля (14 апреля в високосном году).
- 2.7. Продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании и составляет 14 суток.
- 2.8. Настоящим Договором установлен следующий режим потребления тепловой энергии:
 - Продолжительность потребления тепловой энергии - в соответствии с п. 2.6., 2.7. настоящего Договора;
 - Среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности с многоквартирным домом не выше температурного графика (Приложение 4 к настоящему Договору) более чем на + 3 °С;
 - Сетевой расход теплоносителя в теплоснабжающих установках Потребителя – не более расчетного значения, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору;
 - Величина потеря теплоносителя в теплоснабжающих установках Потребителя – не более расчетного нормативного значения, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.4. настоящего Договора и режим поставки тепловой энергии, установленный п. 2.5. настоящего Договора, при условии соблюдения Потребителем режима потребления тепловой энергии, установленного п. 2.8. настоящего Договора.
- 3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».
- 3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных режимов теплоснабжения, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.5. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. Потреблять и оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.

- 3.2.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, установленный п.2.8. настоящего Договора.
- 3.2.4. Не допускать бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 3.2.5. Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок Потребителя в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 3.2.6. Осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплопотребления, отключениях и оперативно об авариях на теплопотребляющих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплопотребления.
- 3.2.7. Обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета горячей воды и при наличии технической возможности – тепловой энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.8. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета тепловой энергии и горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления.
- 3.2.10. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную тепловую энергию в Теплоснабжающей организации по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
Также Теплоснабжающая организация имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Предварительно предупредив Потребителя, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:
- В случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Потребителя, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
 - Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный период, в согласованные с Потребителем сроки;
 - В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.
- 4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Потребителю о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии в порядке, установленном ст. 22. гл. 5 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, в случае нарушения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.4. Уведомлять Потребителя о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.
- 4.1.5. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п.4.1.1.- 4.1.3. настоящего Договора не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

4.2. Потребитель имеет право:

- 4.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества.
- 4.2.2. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплопотребляющей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.4. На компенсацию реального ущерба, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА

- 5.1. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление нежилого помещения и (или) помещений входящих в состав общего имущества МКД за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией исходя из показаний приборов учета тепловой энергии (общедомовых, индивидуальных), в соответствии с требованиями законодательства РФ, а при их отсутствии – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление, утвержденным в установленном порядке. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
- 5.2. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение, а при его отсутствии - исходя из нормативов расхода (Гкал/м²) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденных в установленном порядке. При этом объем потребленной в нежилом помещении горячей воды определяется с учетом показаний ИПУ горячей воды, а при отсутствии ИПУ горячей воды исходя из расчетного (договорного) объема тепловой энергии на горячее водоснабжение, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору.
Объем потребленной в нежилом помещении тепловой энергии и горячей воды определяется без учета показаний ИПУ горячей воды в следующем порядке и при условиях:
- а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления тепловой энергии и горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:
- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
 - недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
 - непредоставления Потребителем показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.

б) Исходя из расчетного (договорного) объема тепловой энергии на горячее водоснабжение, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 5.2 настоящего Договора:

- по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Потребителем показаний ИПУ;
- недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Потребителя к внутридомовым инженерным системам или несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.

5.3. При определении объема (количества) тепловой энергии и горячей воды, предоставленной Потребителю, показания ИПУ, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.

5.3. Сведения о наличии и типе установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергии и горячей воды и общедомовых приборах учета указаны в Приложении 5 к настоящему Договору.

5.6. Снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды производится уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

5.7. Сверка месячного количества поставленной Потребителю тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета тепловой энергии.

5.8. При недостижении согласия между Потребителем и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Потребителю тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.9. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

• Теплоснабжающая организация: _____

(Ф.И.О., должность, тел.)

• Потребитель: _____

(Ф.И.О., должность, тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Потребителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Цена настоящего Договора определяется количеством поставленной Потребителю тепловой энергии по тарифам, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации, при этом новая цена Договора считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Расчетный период устанавливается один календарный месяц с 1-го по последнее число месяца. Расчетные (плановые) объемы поставки тепловой энергии указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

6.3. Платежи за тепловую энергию производятся Потребителем на расчетный счет теплоснабжающей организации платежным поручением Потребителя в следующем порядке:

35 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 настоящего Договора вносится в срок до последнего числа этого месяца;

Оплата за фактически поставленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

6.4. Оплата за тепловую энергию может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.

6.5. При возникновении дебиторской задолженности за тепловую энергию, все поступающие платежи Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение режимов поставки и показателей качества тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин, установленных соответствующими СНиП, СанПиН, при условии выполнения Потребителем обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Договора.

7.3. При превышении потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках Потребителя более расчетного нормативного значения, Потребитель оплачивает сверхнормативные потери теплоносителя по тарифам, установленным РТК СК.

7.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Потребитель производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Теплоснабжающей организации об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Потребителем бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости объема бездоговорного потребления тепловой энергии.

7.5. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных п.6.3. настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Договора подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п. 6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.
9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОБРАБОТКИ
- 9.1 Потребитель дает Теплоснабжающей организации согласие на обработку своих персональных данных в целях исполнения настоящего Договора и иных, связанных с ним Договоров (соглашений).
- 9.2 Под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к Потребителю, в том числе:
- фамилия, имя, отчество Потребителя;
 - дата и место рождения;
 - реквизиты основного документа, удостоверяющих личность;
 - почтовые адреса (по месту регистрации и для контактов);
 - номера контактных телефонов, адреса электронной почты;
 - любая другая информация, необходимая для исполнения настоящего Договора и иных, связанных с ним Договоров(соглашений).
- 9.3 Теплоснабжающая организация вправе осуществлять обработку персональных данных, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, использование, распространение (в том числе передачу персональных данных иным субъектам, связанных по исполнению Договора на поставку тепловой энергии на отопление и (или) горячее водоснабжение, в целях организации и ведения лицевого счета). Персональные данные могут быть использованы Теплоснабжающей организацией для осуществления начислений, расчетов, печати квитанций (счетов) уведомлений, предупреждений, извещений, актов и иной печатной продукции, относящейся к деятельности Теплоснабжающей организации, а также в целях взыскания задолженности за потребленную тепловую энергию на отопление и (или) горячее водоснабжение в досудебном и судебном порядке.
- 9.4 Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных третьими лицами, связанными с Поставщиком, в целях исполнения настоящего Договора по поручению Поставщика, на основании заключаемых с этими субъектами Договоров, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».
- 9.5 Потребитель имеет право доступа к своим персональным данным, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 9.6 Потребитель вправе отозвать согласие на обработку персональных данных. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Поставщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Абонента в случаях, указанных в п. 2 ст. 9 Федерального Закона от 27.06.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», если она необходима для исполнения Договора.
- 9.7 Согласие на обработку персональных данных действует до дня отзыва в письменной форме Потребителя.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 10.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Параметры теплопотребления.
2. Объемы поставки тепловой энергии.
3. Перечень теплопотребляющих объектов.
4. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
5. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Потребителя

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация	Потребитель
_____	_____
_____	_____
Адрес: _____	Адрес: _____
_____	_____
Код по ОКПО _____	Код по ОКПО _____
ИНН _____ КПП _____	ИНН _____ КПП _____
Р/сч. _____	Р/сч. _____
_____	_____
_____	Лицевой счет _____
_____	Паспортные данные _____
_____	_____
Директор филиала _____	Конт. телефон _____
_____ / _____ /	_____ / _____ /
м.п., подпись	м.п., подпись

Приложение 1

Договор теплоснабжения

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 1 действует с _____)

ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

(составляется по котельным Теплоснабжающей организации)

№ п/п	Наименование теплопотребляющего объекта, адрес МКД	Нежилое помещение Потребителя		Площадь помещений в МКД, м ²				Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				Температурный график качества регулирования теплоносителя, °С	Сетевой расход теплоносителя не более, м ³ /час		Норма утечки теплоносителя не более, м ³ /час	
		Подключено к ЦСТ/Оборудовано ИИТ	Площадь, м ²	Подключенных к ЦСТ	Оборудованных ИИТ	Всего	Входящих в состав общего имущества	Отопление	ГВС	Потери в т/с Заказчика	Всего		Отопительный период	Межотопительный период		
	Итого:															

Примечание: ЦСТ - централизованная система теплоснабжения
ИИТ - индивидуальный источник теплоснабжения

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 2

Договор теплоснабжения

№ _____ от " _____ " _____ 20____ г.

(Приложение 2 действует с _____)

ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Гкал

Расчетный период	Отопление	ГВС	Потери в тепловых сетях Заказчика		Итого
			Всего	в том числе до узла учета	
Январь					
Февраль					
Март					
I квартал					
Апрель					
Май					
Июнь					
II квартал					
Июль					
Август					
Сентябрь					
III квартал					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
IV квартал					
ВСЕГО					

Примечание: Объем поставки тепловой энергии по теплopotребляющим объектам см. Приложение 3 к настоящему Договору

Подписи Сторон

**Теплоснабжающая
организация**

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 3

Договор теплоснабжения

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.
(Приложение 3 действует с _____)

Перечень теплотребляющих объектов Потребителя

(составляется по котельным Теплоснабжающей организации)

Лист ____ Листов ____

№ п/п	№ Котельной, наименование теплотребляющего объекта, адрес МКД	Объем поставки тепловой энергии, Гкал																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	

Подписи Сторон

**Теплоснабжающая
организация**

Потребитель

М.П.

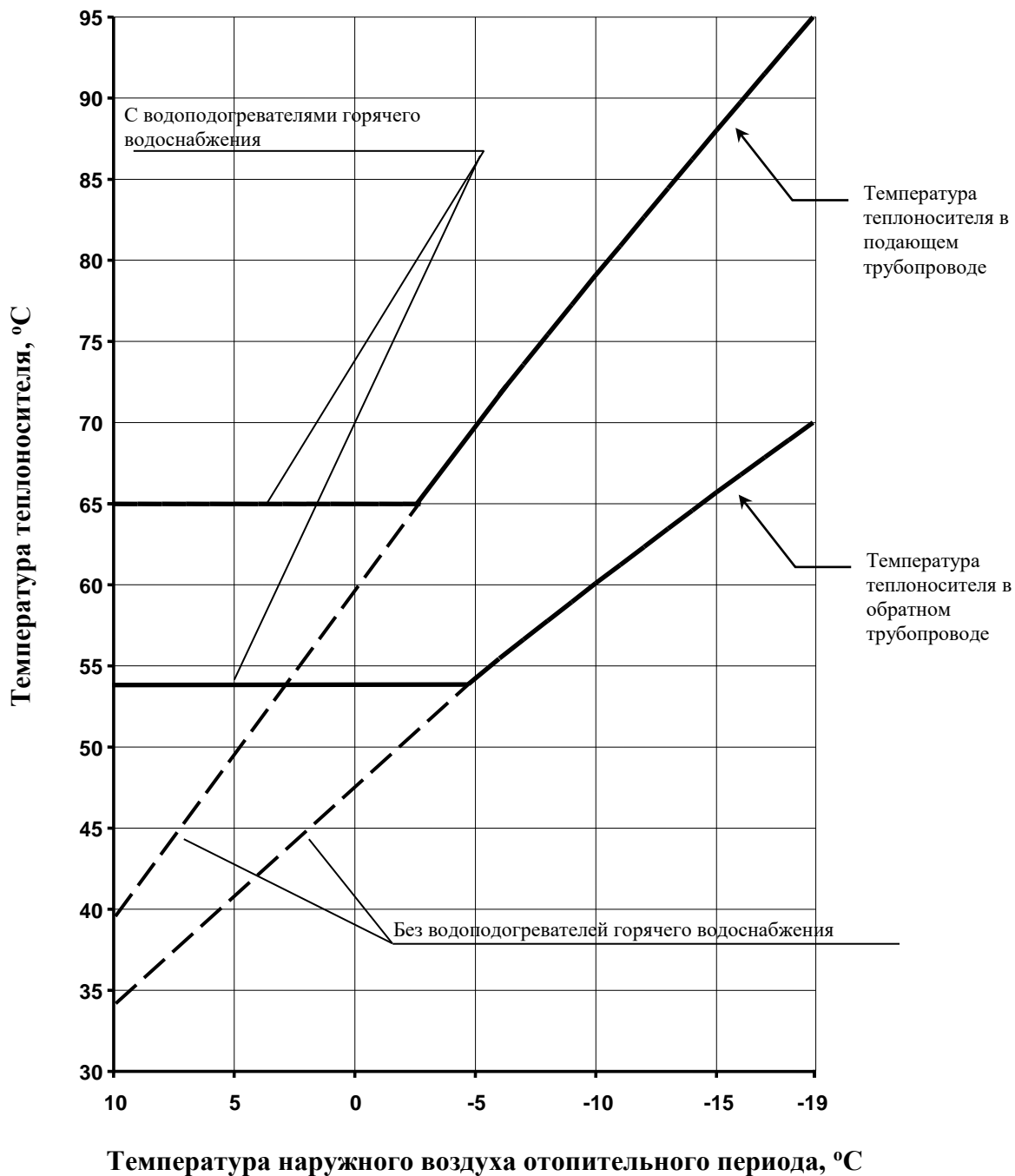
М.П.

Приложение 4

к Договору теплоснабжения № _____

от "_____" _____ 20__ г.

Температурный график качественного регулирования
теплоносителя (95 - 70 °С)



Примечание: Температура теплоносителя в обратном трубопроводе от водоподогревателей горячего водоснабжения Потребителя в межотопительный период не должна превышать 40°C.

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 5

Договор теплоснабжения

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Потребителя

№ п/п	Назначение прибора	Адрес нежилого помещения	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
	Общедомовой прибор учета						
	Индивидуальный прибор учета						

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.