

КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И (ИЛИ) ПОМЕЩЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № _____

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Идентификационный код закупки ИКЗ _____

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____

_____ действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года, с одной стороны, и _____

наименование заказчика (государственного, муниципального)

- собственник (пользователь) нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ далее по тексту – Заказчик, в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Предметом настоящего Контракта является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии (ОКПД 2 35.30.11.120). Теплоснабжающая организация обязуется продавать Заказчику тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (в иных случаях – на отопление) принадлежащего ему (используемого) на законных основаниях нежилого помещения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Заказчик обязуется приобретать и оплачивать потребленную тепловую энергию, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Контракта установлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 2.2. При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354), Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением.
- 2.3. Параметры нежилого помещения Заказчика и параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Заказчика указаны в Приложении 1 к настоящему Контракту.
- 2.4. Настоящим Контрактом устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
 - среднесуточная температура подаваемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности сторон должна соответствовать температурному графику (Приложение 4 к настоящему Контракту), с допустимым отклонением ± 3 °С;
 - располагаемый напор теплоносителя должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях на подключение многоквартирного дома к тепловым сетям.
- 2.5. Настоящим Контрактом установлен режим поставки тепловой энергии, обеспечивающий бесперебойное отопление и горячее водоснабжение нежилого помещения Заказчика. Допустимые перерывы отопления и горячего водоснабжения установлены в соответствии с действующим законодательством
- 2.6. Отопительный период начинается (заканчивается) в сроки установленные уполномоченным органом. Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха соответственно ниже (выше) $+ 8$ °С. Расчетная продолжительность отопительного периода 183 суток с 15 октября по 15 апреля (14 апреля в високосном году).
- 2.7. Продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании и составляет 14 суток.
- 2.8. Настоящим Контрактом установлен следующий режим потребления тепловой энергии:
 - Продолжительность потребления тепловой энергии - в соответствии с п. 2.6., 2.7. настоящего Контракта;
 - Среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности с многоквартирным домом не выше температурного графика (Приложение 4 к настоящему Контракту) более чем на $+ 3$ °С;
 - Сетевой расход теплоносителя в теплопотребляющих установках Заказчика – не более расчетного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Контракту;
 - Величина потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках Заказчика – не более расчетного нормативного значения, указанного в Приложении 1 к настоящему Контракту.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Контракта.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.4. настоящего Контракта и режим поставки тепловой энергии, установленный п. 2.5. настоящего Контракта, при условии соблюдения Заказчиком режима потребления тепловой энергии, установленного п. 2.8. настоящего Контракта.
- 3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».

- 3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленных режимов теплоснабжения, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.5. Оперативно извещать Заказчика о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
- 3.2. Заказчик обязуется:**
- 3.2.1. Потреблять и оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 3.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, установленный п.2.8. настоящего Контракта.
- 3.2.3. Не допускать бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 3.2.4. Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок Заказчика в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 3.2.5. Осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплоснабжения, отключениях и оперативно об авариях на теплоснабжающих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплоснабжения.
- 3.2.6. Обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета горячей воды и при наличии технической возможности – тепловой энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.7. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета тепловой энергии и горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения.
- 3.2.9. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную тепловую энергию в Теплоснабжающей организации по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
Также Теплоснабжающая организация имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.
- 3.2.10. Уведомить Теплоснабжающую организацию о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:
- В случае неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок Заказчика, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
 - Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный период, в согласованные с Заказчиком сроки;
 - В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.
- 4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии в порядке, установленном ст. 22. гл. 5 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 4.1.4. Исполнять свои обязательства по поставке тепловой энергии Заказчику, только после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить контракт без изменения его условий.
- 4.1.5. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п.4.1.1.- 4.1.4. настоящего Контракта не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества.
- 4.2.2. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплоснабжающей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.4. На компенсацию реального ущерба, причиненного Заказчику по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА

- 5.1. Объем поставленной Заказчику тепловой энергии на отопление нежилого помещения и (или) помещений входящих в состав общего имущества МКД за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией исходя из показаний приборов учета тепловой энергии (общедомовых, индивидуальных), в соответствии с требованиями законодательства РФ, а при их отсутствии – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление, утвержденным в установленном порядке.
К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
- 5.2. Объем поставленной Заказчику тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение, а при его отсутствии - исходя из нормативов расхода (Гкал/м³) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденных в установленном порядке. При этом объем потребленной в нежилом помещении горячей воды определяется с учетом показаний ИПУ горячей воды, а при отсутствии ИПУ горячей воды исходя из расчетного (договорного) объема тепловой энергии на горячее водоснабжение, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору.

Объем потребленной в нежилом помещении тепловой энергии и горячей воды определяется без учета показаний ИПУ горячей воды в следующем порядке и при условиях:

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления тепловой энергии и горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
- непредоставления Потребителем показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.

б) Исходя из расчетного (договорного) объема тепловой энергии на горячее водоснабжение, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 5.2 настоящего Договора:

- по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Потребителем показаний ИПУ;
- недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Заказчика к внутридомовым инженерным системам или несанкционированного вмешательства Заказчика в работу ИПУ.

5.3. При определении объема (количества) тепловой энергии и горячей воды, предоставленной Заказчику, показания ИПУ, переданные Заказчиком не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.

5.3. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета тепловой энергии и горячей воды и общедомовых приборах учета указаны в Приложении 5 к настоящему Контракту.

5.6. Снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды производится уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

5.7. Сверка месячного количества поставленной Заказчику тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета тепловой энергии.

5.8. При недостижении согласия между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Заказчику тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.9. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Контракта, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Теплоснабжающая организация: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Заказчик: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Цена настоящего Контракта определяется количеством поставленной Заказчику тепловой энергии по тарифам, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Расчетный период устанавливается один календарный месяц с 1-го по последнее число месяца. Расчетные (плановые) объемы поставки тепловой энергии указаны в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

6.3. Платежи за тепловую энергию производятся Заказчиком на расчетный счет теплоснабжающей организации платежным поручением Заказчика в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Контракту вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- Оплата за фактически потребленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

При наличии денежных средств, Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления тепловой энергии до окончания расчетного месяца, на основании счета, предъявленного теплоснабжающей организацией.

6.4. При возникновении дебиторской задолженности за тепловую энергию, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома в котором расположено нежилое помещение Заказчика.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение режимов поставки и показателей качества тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин, установленных соответствующими СНиП, СанПиН, при условии выполнения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Контракта.

7.3. При превышении потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках Заказчика более расчетного нормативного значения, Заказчик оплачивает сверхнормативные потери теплоносителя по тарифам, установленным РТК СК.

- 7.4 При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Заказчик производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Теплоснабжающей организации об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Заказчиком бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Заказчика убытки в полуторакратном размере стоимости объема бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 7.5 В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.3. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.6 Теплоснабжающая организация несет ответственность в виде неустойки (пени или штрафа) за просрочку исполнения обязательства, в том числе гарантийного, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств (ч. 6 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 8.4. Расторжение настоящего контракта производится по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Заказчик обязуется предоставить в Теплоснабжающую организацию подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 10.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Заказчика.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Параметры теплопотребления.
2. Объемы поставки тепловой энергии.
3. Перечень теплопотребляющих объектов.
4. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
5. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Заказчика.
6. Расчетная цена Контракта.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Заказчик

 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

Директор филиала

Лицевой счет _____
 Паспортные данные _____

 Конт. телефон _____

_____/_____
 м.п., подпись

_____/_____
 м.п., подпись

Приложение 1

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от "_____" _____ 20__ г.

(Приложение 1 действует с _____)

ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

(составляется по котельным Теплоснабжающей организации)

№ п/п	Наименование теплопотребляющего объекта, адрес МКД	Нежилое помещение Заказчика		Площадь помещений в МКД, м ²				Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				Температурный график качества регулирования теплоносителя, °С	Сетевой расход теплоносителя не более, м ³ /час		Норма утечки теплоносителя не более, м ³ /час	
		Подключено к ЦСТ/Оборудовано ИИТ	Площадь, м ²	Подключенных к ЦСТ	Оборудованных ИИТ	Всего	Входящих в состав общего имущества	Отопление	ГВС	Потери в т/с Заказчика	Всего		Отопительный период	Межотопительный период		
Итого:																

Примечание: ЦСТ - централизованная система теплоснабжения
ИИТ - индивидуальный источник теплоснабжения

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 2

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от " _____ " _____ 20____ г.

(Приложение 2 действует с _____)

ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Гкал

Расчетный период	Отопление	ГВС	Потери в тепловых сетях Заказчика		Итого
			Всего	в том числе до узла учета	
Январь					
Февраль					
Март					
I квартал					
Апрель					
Май					
Июнь					
II квартал					
Июль					
Август					
Сентябрь					
III квартал					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
IV квартал					
ВСЕГО					

Примечание: Объем поставки тепловой энергии по теплопотребляющим объектам см. Приложение 3 к настоящему Контракту

Подписи Сторон

**Теплоснабжающая
организация**

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 3

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.
(Приложение 3 действует с _____)

Перечень теплотребляющих объектов Заказчика

(составляется по котельным Теплоснабжающей организации)

Лист ____ Листов ____

№ п/п	№ Котельной, наименование теплотребляющего объекта, адрес МКД	Объем поставки тепловой энергии, Гкал																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	

Подписи Сторон

**Теплоснабжающая
организация**

Заказчик

М.П.

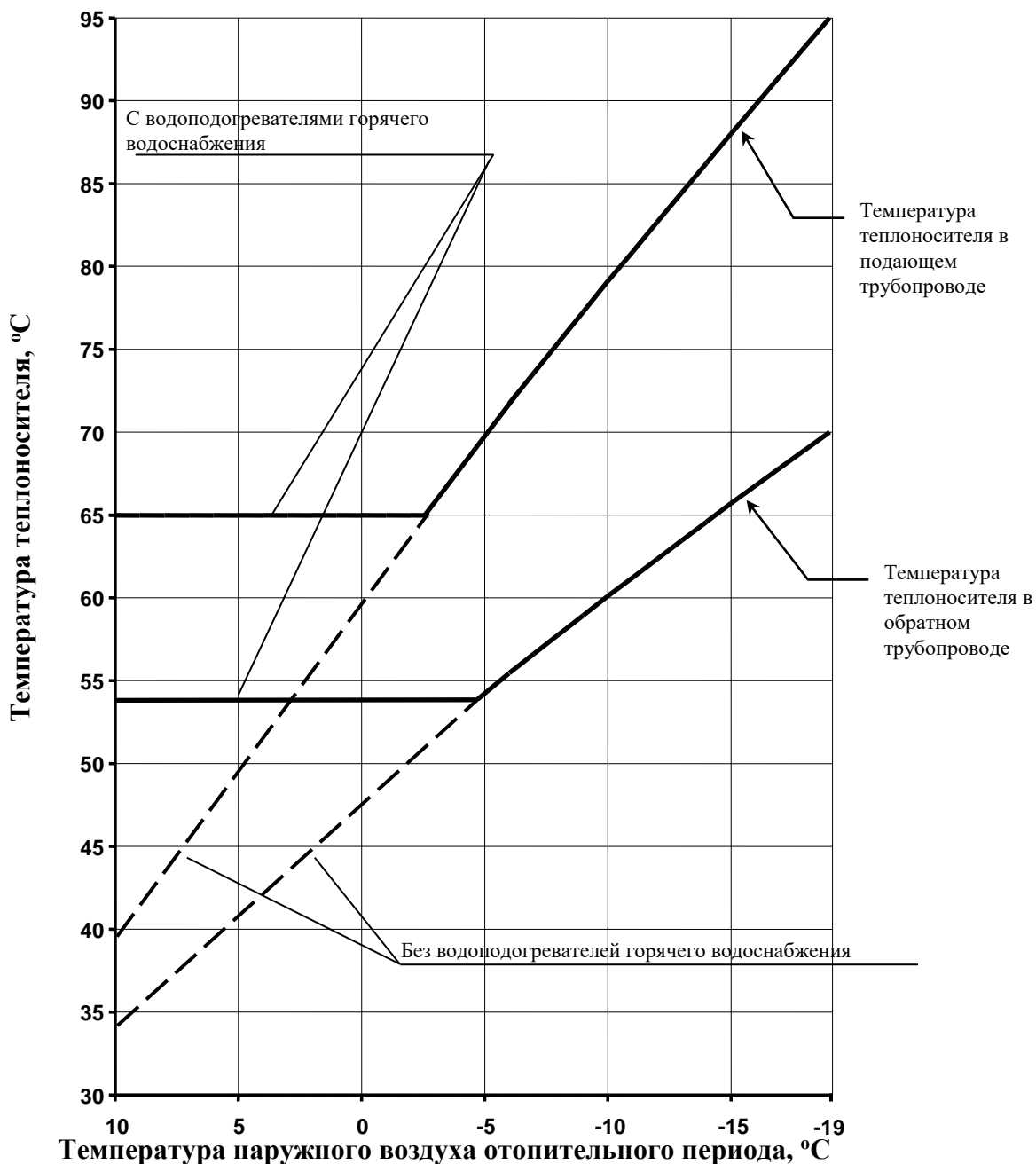
М.П.

Приложение 4

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от “_____” _____ 20__ г.

Температурный график качественного регулирования
теплоносителя (95 - 70 °С)



Примечание: Температура теплоносителя в обратном трубопроводе от водоподогревателей горячего водоснабжения Заказчика в межотопительный период не должна превышать 40°C.

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 5

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Заказчика

№ п/п	Назначение прибора	Адрес нежилого помещения	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
	Общедомовой прибор учета						
	Индивидуальный прибор учета						

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 6

Контракт на поставку тепловой энергии
№ _____ от “_____” _____ 20__ г.
(Приложение 6 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА

Расчетный период	Объем поставки тепловой энергии, всего: Гкал	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Стоимость (с НДС), руб.	Выделенные лимиты бюджетных обязательств, руб.
				<i>(указать уровень бюджетного финансирования)</i>
Январь				
Февраль				
Март				
I квартал				
Апрель				
Май				
Июнь				
II квартал				
Июль				
Август				
Сентябрь				
III квартал				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
IV квартал				
ВСЕГО				

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.