

ДОГОВОР ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № _____

г. _____ «____» _____ 20__ г.
Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от «____» _____ 20__ года, с одной стороны, и _____

(наименование потребителя, ФИО)

- собственник (пользователь) нежилого помещения _____ в многоквартирном доме по адресу: _____ (наименование помещения), далее по тексту – Потребитель,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Потребитель обязуется вносить Теплоснабжающей организации плату за предоставленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги по настоящему Договору - «____» _____ 20__ г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила № 354).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются Правилами № 354, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

2.3. Параметры нежилого помещения Потребителя указаны в Приложении 2 к настоящему Договору.

2.4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.5. Расчетным периодом для оплаты потребленной коммунальной услуги является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.6. Показатели качества коммунальной услуги горячего водоснабжения в помещениях МКД установлены в соответствии с разделом II Приложения 1 к Правилам № 354.

2.7. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:

- температура горячей воды не менее 60 °С;
- давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
- состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

2.8. Режим поставки горячей воды устанавливается непрерывный, круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
- в межотопительный период не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Осуществлять предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

3.1.2. Производить расчет размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами № 354.

3.1.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета горячей воды (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил № 354.

3.1.4. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

3.1.5. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.6. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 2.7. настоящего Договора.

3.1.7. Ежемесячно снимать показания общедомового прибора учета горячей воды в период с 23 по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета. Обеспечить сохранность информации о показаниях не менее 3-х лет.

3.1.8. Своевременно информировать Потребителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды, о порядке и условиях оплаты, путем размещения объявлений на информационных стендах в пунктах обслуживания и приема платежей, на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

3.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ в сфере тепло- и водоснабжения.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить Теплоснабжающей организации плату за потребленную коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

3.2.2. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, аварийную службу Теплоснабжающей организации по телефону _____, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

- 3.2.3. В целях учета потребляемой горячей воды, использовать общедомовые приборы учета, горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, обеспечивать их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
- 3.2.4. Обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.5. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Теплоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности).
- 3.2.6. В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Теплоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.
- 3.2.7. Допускать представителя Теплоснабжающей организации в нежилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.8. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.9. Информировать Теплоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации об изменениях площади помещения и количества потребителей горячей воды в нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений (в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды).
- 3.2.10. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.11. Не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354.
- 3.2.12. Осуществлять надлежащее обслуживание внутренних инженерных систем горячего водоснабжения (далее ВИС), в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.
- 3.2.13. Обеспечить техническое состояние ВИС и оборудования внутри помещения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды.
- 3.2.14. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
- 3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и общедомовым приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.
- 3.2.16. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду в Теплоснабжающей организации по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.2.17. Уведомить Теплоснабжающую организацию о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления (для бюджетных потребителей).
- 3.2.18. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ в сфере тепло- и водоснабжения.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Определять размер платы за горячее водоснабжение без учета показаний ИПУ горячей воды:
- а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:
- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
 - недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
 - непредоставления Потребителем показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.
- б) Исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 4.1.1. настоящего Договора:
- по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Потребителем показаний ИПУ;
 - недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;
- в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Потребителя к ВИС или несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.
- 4.1.2. Устанавливать количество потребителей горячей воды в нежилом помещении Потребителя, в случае, если нежилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета горячей воды.
- 4.1.3. Привлекать на основании соответствующего Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил № 354.
- 4.1.4. Исполнять свои обязательства по поставке горячей воды Потребителю, только после получения от Потребителя уведомления о доведении (утверждении) Потребителем объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить договор без изменения его условий (для бюджетных потребителей).
- 4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ в сфере тепло- и водоснабжения.

4.2. Потребитель имеет право:

- 4.2.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества.
- 4.2.2. При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно снимать их показания и передавать Теплоснабжающей организации следующими способами:
- по тел. _____;
 - по электронной почте _____;
 - уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации (контролеру), а также через старшего по дому.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.4. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за потребленную коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за горячую воду, о наличии оснований и правильности начисления Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).
- 4.2.5. На снижение размера платы за горячее водоснабжение при нарушении Теплоснабжающей организацией режимов поставки, установленных п.2.8. настоящего Договора и показателей качества горячей воды, указанных в п.2.7. настоящего Договора, повлекшим нарушение показателей качества коммунальной услуги горячего водоснабжения, установленных п.2.6. настоящего Договора. Снижение размера платы производится в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354 .
- 4.2.6. На возмещение убытков и вреда, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки горячей воды.
- 4.2.7. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.
- 4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Объем поставленной Потребителю горячей воды в нежилое помещение за расчетный период определяется исходя из показаний ИПУ горячей воды и положений п. 4.1.1. настоящего Договора, а при отсутствии ИПУ горячей воды – исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору.

Объем поставленной Потребителю горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случаях если способ управления в МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован, определяется:

- при наличии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 12 приложения N 2 к Правилам № 354;
- при отсутствии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к Правилам № 354.

5.2. Удельные расходы (Гкал/м³) тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м³) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

5.3. При определении объема (количества) горячей воды, предоставленной Потребителю, показания ИПУ, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.

5.4. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.5. Проверка достоверности показаний ИПУ осуществляется один раз в 3 месяца уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации в заранее согласованное с Потребителем время.

5.6. Снятие показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

5.7. Сверка месячного количества поставленной Потребителю горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 5-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета горячей воды.

5.8. При недостижении согласия между Потребителем и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Потребителю горячей воды принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.9. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, а также для подписания акта первичного учета горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Теплоснабжающая организация: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Потребитель: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Потребителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется произведением количества поставленной Потребителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентного тарифа на горячую воду, установленного Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб}/\text{м}^3]$$

где: $T_{х.в}$ [руб/м³] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;
 N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ воды, определенный в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

6.3. В случае изменения двухкомпонентного тарифа на горячую воду, нормативов потребления горячей воды или нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

6.4. Расчетный период составляет один календарный месяц. Расчетные объемы поставки горячей воды указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

6.5. Плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производится Потребителем на расчетный счет Теплоснабжающей организации ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, предоставленных Теплоснабжающей организацией. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату за тепловую энергию в счет будущих расчетных периодов.

Потребитель получает отгрузочно – расчетные документы (акт первичного учета, универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду лично в Теплоснабжающей организации по адресу, указанному в Договоре не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную горячую воду, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

7.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ.

Ограничение или приостановление коммунальной услуги по горячему водоснабжению, вводится в случае:

- неполной оплаты Потребителем коммунальных услуг – через 20 дней после предупреждения Потребителя в порядке, указанном в разделе XI Правил № 354;
- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Потребителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

7.2. При ограничении предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю горячей воды и (или) вводит график подачи горячей воды в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Теплоснабжающая организация временно прекращает ее поставку Потребителю.

7.3. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством РФ, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством РФ.

7.4. Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента их возникновения или угрозы возникновения;
- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к ВИС или тепловым сетям Теплоснабжающей организации – с момента выявления несанкционированного подключения;

- использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые технические возможности ВИС – с момента выявления нарушения;
- наличия предписания уполномоченного государственного органа о неудовлетворительном состоянии ВИС или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.
Теплоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
- 8.2.** Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения и ВИС устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Потребителя.
- 8.3.** Теплоснабжающая организация производит изменение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в том случае, если нарушение качества и допустимых перерывов поставки горячей воды возникли в зоне ее эксплуатационной ответственности до границы раздела. Если указанные нарушения возникли в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя в ВИС, то изменения размера платы не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за некачественную или за непредоставленную горячую воду с лиц, привлеченных для обслуживания ВИС.
К внутридомовым инженерным системам (ВИС) относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).
- 8.4.** Порядок установления факта предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.
- 8.5.** Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 8.6.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 9.1.** Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2.** Настоящий Договор может быть изменен в соответствии с действующим законодательством РФ. По согласованию Сторон изменения могут в Договор могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.
В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом РФ не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.
- 9.3.** Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке с момента утраты Теплоснабжающей организацией статуса исполнителя коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Потребитель уведомляется о расторжении Договора в течение 10 суток.
- 9.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (для бюджетных потребителей)

- 10.1.** Потребитель обязуется предоставить в Теплоснабжающую организацию подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 11.1.** Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 11.2.** Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.
- 11.3.** В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 11.4.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом.
Расчетная ставки оплаты за 1м³ горячей воды.
2. Расчетные объемы поставки горячей воды Потребителю.
3. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Потребителя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Адрес: _____

Код по ОКПО _____
ИНН _____ КПП _____
Р/сч. _____

Конт. телефон. _____

Директор филиала _____ / _____ /

Потребитель

Адрес: _____

Код по ОКПО _____
ИНН _____ КПП _____
Р/сч. _____

Конт. телефон. _____

_____/_____/_____

Приложение 1
к Договору централизованного горячего водоснабжения
нежилого помещения в многоквартирном доме

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Расчетные параметры потребления горячей воды

многоквартирным домом (МКД) по адресу: _____

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Величина
1	2		3	4
1	Количество квартир		шт.	
2	Количество пользователей ГВС		чел.	
3	Площадь помещений МКД	Жилых	м ²	
4		Нежилых	м ²	
5		Входящих в состав общего имущества МКД	м ²	
6	Расчетные объемы потребления горячей воды МКД, всего		м ³ /мес	
	в т.ч. в целях содержания общего имущества в МКД		м ³ /мес	
7	Нормативы потребления горячей воды	Жилое помещение	м ³ /чел	
8		В целях содержания общего имущества в МКД	м ³ /м ²	
9	Номер котельной теплоснабжающей организации			

Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (с учетом НДС)			Норматив расхода тепловой энергии используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, Гкал/м ³	Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (с учетом НДС) гр.2+гр.3 × гр.4
Период действия	Компонент на холодную воду, руб/м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	2	3	4	5
с 01.01.2020 г.				
по 30.06.2020 г.				
с 01.07.2020 г.				
по 31.12.2020 г.				

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 2
к Договору централизованного горячего водоснабжения
нежилого помещения в многоквартирном доме

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Расчетные объемы поставки горячей воды в нежилое помещение

(наименование потребителя, ФИО, адрес нежилого помещения)

№ п/п	Расчетный период	Расчетный объем поставки горячей воды, м ³			Расчетное количество тепловой энергии для подогрева договорного объема горячей воды, Гкал (определено в соответствии с нормативным удельным расходом тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды)	Расчетная цена договора, руб. с НДС
		Жилое помещение	В целях содержания общего имущества в МКД	Всего		
1	Январь					
2	Февраль					
3	Март					
	1 квартал					
4	Апрель					
5	Май					
6	Июнь					
	2 квартал					
7	Июль					
8	Август					
9	Сентябрь					
	3 квартал					
10	Октябрь					
11	Ноябрь					
12	Декабрь					
	4 квартал					
	Итого					

- общая площадь нежилого помещения Потребителя, составляет _____ м²

- расчетная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет _____ Гкал/час

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 3

к Договору централизованного горячего водоснабжения
нежилого помещения в многоквартирном доме

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Потребителя

_____ по адресу: _____

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общедомовой прибор учета горячей воды						
2							
3							
4	Индивидуальный прибор учета горячей воды						
5							
6							
7							

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.