

**ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № _____**

г. _____

« ____ » _____ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Поставщик, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, - собственник (пользователь) нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

_____ далее по тексту – Потребитель, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является купля-продажа (поставка-потребление) горячей воды. Поставщик обязуется продавать Потребителю горячую воду для потребления в принадлежащем ему (используемом) на законных основаниях нежилом помещении, а также потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Потребитель обязуется приобретать и оплачивать потребленную горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г
- 2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила № 354) и иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.
- 2.3. Параметры нежилого помещения Потребителя и параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.
- 2.4. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:
 - Температура горячей воды не менее 60⁰С. Допустимое отклонение в ночное время (с 00⁰⁰ до 5⁰⁰ часов) не более чем 5⁰С, в дневное время (с 5⁰⁰ до 00⁰⁰ часов) не более чем 3⁰С;
 - Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора +3 м.вод.ст.;
 - Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.
- 2.5. Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:
 - 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
 - В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

- 3.1.1. Поставлять горячую воду Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п.2.4. настоящего Договора и режим поставки горячей воды, установленный п. 2.5. настоящего Договора.
- 3.1.3. При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды Потребителю не менее чем за 7 суток.
- 3.1.4. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору.
- 3.2.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.
- 3.2.3. Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей воды в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.
- 3.2.4. Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.

- 3.2.5. Обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.6. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.
- 3.2.8. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду у Поставщика по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
Также Поставщик имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.
- 3.2.9. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.
- 3.2.10. Немедленно уведомить Поставщика:
- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
 - Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Потребителя.
- 3.2.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.2.12. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
- 3.2.13. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.
- 3.2.14. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. *Поставщик имеет право:*

- 4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Договором пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.
- 4.1.2. Предварительно предупредив Потребителя, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:
- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
 - Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
 - Нарушения Потребителем обязательств по оплате горячей воды.
- 4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Потребителю о причинах и продолжительности отключения.

4.2. *Потребитель имеет право:*

- 4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.4. настоящего Договора и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.5. настоящего Договора.
- 4.2.2. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.
- 4.2.3. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 5.1. Объем поставленной Потребителю горячей воды в нежилое помещение за расчетный период определяется исходя из показаний ИПУ горячей воды, а при отсутствии ИПУ горячей воды – исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору.

Объем поставленной Потребителю горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случаях если способ управления в МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован, определяется:

- при наличии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 12 приложения N 2 к Правилам N 354;

- при отсутствии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к Правилам N 354.

Объем потребленной в нежилом помещении горячей воды определяется без учета показаний ИПУ горячей воды в следующем порядке и при условиях:

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Поставщика к ИПУ;
- непредоставления Потребителем показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.

б) Исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 5.1 настоящего Договора:

- по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Потребителем показаний ИПУ;
- недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Потребителя к внутридомовым инженерным системам или несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.

- 5.2. Удельные расходы (Гкал/м³) тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м³) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
- 5.3. При определении объема (количества) горячей воды, предоставленной Потребителю, показания ИПУ, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.4. Сведения о наличии и типе установленных у Потребителя приборов учета горячей воды и общедомовых приборах учета указаны в Приложении 4 к настоящему Договору.
- 5.5. Снятие показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченным представителем Поставщика с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 5.6. Сверка месячного количества потребленной Потребителем горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.
- 5.7. При недостижении согласия между Потребителем и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Потребителем горячей воды принимается по данным Поставщика.
- 5.8. Для выполнения условий настоящего Договора, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Поставщик: _____
(указать Ф.И.О., должность)
- Потребитель: _____
(указать Ф.И.О., должность)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Потребителя, акт первичного учета оформляется Поставщиком в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Договора определяется произведением количества поставленной Потребителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п.6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации, при этом новая цена Договора считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.
- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1м³ горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$
 где: $T_{х.в}$ [руб/м³] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;
 N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенный в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.
- 6.3. Расчетный период устанавливается один календарный месяц с 1-го по последнее число месяца. Расчетные (плановые) объемы поставки горячей воды указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 6.4. Платежи за горячую воду производятся Потребителем на расчетный счет Поставщика платежным поручением Потребителя в следующем порядке:
 35 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
 50 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 настоящего Договора вносится в срок до последнего числа этого месяца;
 Оплата за фактически поставленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 6.5. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.
- 6.6. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Потребителя.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.
- 7.3. При выявлении факта бездоговорного потребления горячей воды, Потребитель производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Поставщика об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Потребителем бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Поставщик вправе взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости объема бездоговорного потребления горячей воды.

- 7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Потребителем обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Договора.
- 7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 7.6. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Договора подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п. 6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 9.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а второй у Потребителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Потребителя.
3. Расчетная цена Договора.
4. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Потребителя.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

 Директор филиала
 _____ / _____ /
 м.п., подпись

Потребитель

 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

 Лицевой счет _____
 Паспортные данные _____

 Конт. телефон _____
 _____ / _____ /
 м.п., подпись

Приложение 3

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 3 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА

Расчетный месяц	Горячая вода						
	Объем поставки, м ³	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, Гкал/м ³	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)		Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (без НДС) гр.5+гр.3×гр.6	Стоимость горячей воды (с НДС), руб. гр.2×гр.7
				Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Январь							
Февраль							
Март							
I квартал							
Апрель							
Май							
Июнь							
II квартал							
Июль							
Август							
Сентябрь							
III квартал							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
IV квартал							
ВСЕГО							

Поставщик

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 4

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Потребителя

№ п/п	Назначение прибора	Адрес нежилого помещения	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
	Общедомовой прибор учета						
	Индивидуальный прибор учета						

Подписи сторон

Поставщик

Потребитель

М.П.

М.П.