

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп. 1 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ессентуки

« 21 » 11 2016г.

Место проведения: г.Ессентуки ул. Пятигорская 121 корп 1 .

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 21 » 11 2016 года в 18 ч. 00 мин в(во)
возле корпуса № 2 по адресу: г. Ессентуки
ул. Жилищного комплекса 121 корп 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Предгорный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс». Адрес предприятия: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Московская, 41Б, индекс-357350.

Реквизиты предприятия:

ИНН: 2635060510

КПП: 263501001

ОКПО: 76850445

ОГРН: 1022601958610

ОКФС: 13 - Собственность субъектов Российской Федерации

ОКОГУ: 2300280 - Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие другие функции

ОКОПФ: 30002 - Филиалы юридических лиц

ОКТМО: 07648413

ОКАТО: 07248813 - Ставропольский край, Районы Ставропольского края, Предгорный, Сельсоветы Предгорного р-на, Ессентукский

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ессентуки, ул.Пятигорская 121 корп 1, собственники владеют 7160,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (Из них жилая площадь 4107,8 кв.м., не жилая площадь 3052,5 кв.м.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ессентуки, ул.Пятигорская 121 корп 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 4938,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп.1.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп 1.
3. Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного заключать договор на управление МКД, подписывать акты и иные документы, относящиеся к управлению МКД по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп 1.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом управляющей организацией.

5. Выбрать управляющую компанию ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
6. Установление срока действия договора управления МКД с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений по адресу: ул.Пятигорская 121 корп. 1.

Слушали инженера Н.О. Музакова Н.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Акиенкову Любовь Алексеевну, проживающую по адресу: г.Ессентуки, ул. Металловская 121, корп. 1, кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	8,0	10	13,3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Акиенкову Любовь Алексеевну, проживающую по адресу: г.Ессентуки, ул. Ессентуки, ул. Металловская 121, корп. 1, кв. 30

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп.1.

Слушали инженера Н.О. Музакова Н.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Акиенкову Любовь Алексеевну, проживающую по адресу: г.Ессентуки, ул. Металловская 121, корп. 1 кв.30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	8,0	10	13,3

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Акиенкову Любовь Алексеевну, проживающую по адресу: г.Ессентуки, ул. Металловская 121, корп. 1 кв.30

3. По третьему вопросу: Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного заключать договор на управление МКД, подписывать акты и иные документы, относящиеся к управлению МКД по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп.1.

Слушали инженера Н.О. Музакова Н.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Акиенкову Любовь Алексеевну, проживающую по адресу: г.Ессентуки, ул. Металловская 121, корп. 1, кв.30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	8,0	10	13,3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Алишину Любовь Александровну, проживающую по адресу
г. Косово, ул. Липовая 124, кв. 1, в. 308

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом управляющей организацией.

Слушали Директора ГПГУП СК «Крайтеплоэнерго» Шкарева Л.А.
Предложили: Выбрать способ управления МКД - управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	8,0	10	13,3

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД - управляющей организацией

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющую компанию ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Слушали: Директора ГПГУП СК «Крайтеплоэнерго» Шкарева Л.А.

Предложили: Выбрать управляющую компанию ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	8,0	10	13,3

Принято решение:

Выбрать управляющую компанию ГПГУП СК «Крайтеплоэнерго»

6. По шестому вопросу: Установление срока действия договора управления МКД с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Слушали Директора ГПГУП СК «Крайтеплоэнерго» Шкарева Л.А.
Предложили: Установить срок действия договора управления МКД начиная с 01.01.17г. по 31.12.17г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	8,0	10	13,3

Принято решение:

Установить срок действия договора управления МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали муженко АО Мухомов Н.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

ГРП ГУП СК «Крайтеплоэнерго», Сафоновский край, Ядровский р-н, ст. Ессентукская, ул. Московская, 418

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	48,6	6	4,0	10	13,3

Приложение:

1) Приложение № 1 к договору общего собрания жильцов в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

2) Лист голосования собственников помещений к протоколу №1 многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания по адресу:
г.Ессентуки ул Пятигорская 121 корп. 1

Муженко С.А. - Муженко

Секретарь общего собрания по адресу:
г.Ессентуки ул Пятигорская 121 корп. 1

Муженко С.А. - Муженко

Уполномоченный представитель
общего собрания по адресу:
г.Ессентуки ул Пятигорская 121 корп. 1

Муженко С.А. - Муженко

Представители УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:

Сидорова И.А. | Яковлева И.А.

Директор ПФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Краснов

Начальник участка

Мухомов Н.В.

Инженер абонентского отдела

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

Уважаемые жильцы МКД по улице Пятигорская 121 корп. 1.

В связи, с окончанием срока действия договора управления многоквартирными

домами №000256 от 26 ноября 2012г, заключенного между управлением ФСБ РФ по

КЧР и ПФ ГУПСК «Крайтеплоэнерго», сообщаем Вам о проведении общего собрания

жильцов МКД по адресу г.Ессентуки ул. Пятигорская 121, корпус 1, которое

состоится 21 ноября 2016 г в 18:00 ч. Возле корпуса № 1.

На повестке собрания жильцов будет обсуждаться следующий вопрос:

Выбор способа управления МКД и управляющую организацию.

Администрация Предгорного филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»