

**КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Идентификационный код закупки ИКЗ \_\_\_\_\_

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту -

Поставщик, в лице директора \_\_\_\_\_ филиала \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

*наименование заказчика (государственного, муниципального)*

являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Заказчик в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

- 1.1.** Предметом настоящего Контракта является поставка Поставщиком Заказчику, через присоединенную сеть горячей воды. Поставщик обязуется поставлять, а Заказчик обязуется приобретать горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 1.2.** Местом исполнения обязательств Поставщика является точка учета, которая располагается на границе балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения Заказчика и Поставщика.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1.** Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:
- Температура горячей воды не менее 60<sup>0</sup>С. Допустимое отклонение в ночное время (с 00<sup>00</sup> до 5<sup>00</sup> часов) не более чем 5<sup>0</sup>С, в дневное время (с 5<sup>00</sup> до 00<sup>00</sup> часов) не более чем 3<sup>0</sup>С;
  - Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора +3м.вод.ст.;
  - Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.
- 2.2.** Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:
- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
  - В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.
- 2.3.** При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Поставщик обязуется:**

- 3.1.1.** Поставлять горячую воду Заказчику в режиме поставки, установленном п.2.2. к настоящему Контракту.
- 3.1.2.** Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества в соответствии с п.2.1. настоящего Контракта.
- 3.1.3.** При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать «Заказчика» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды «Заказчику» не менее чем за 7 суток.
- 3.1.4.** Оперативно извещать Заказчика о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

**3.2. Заказчик обязуется:**

- 3.2.1.** Соблюдать установленные настоящим Контрактом объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Контракту.
- 3.2.2.** Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.
- 3.2.3.** Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.
- 3.2.4.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.
- 3.2.5.** Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду в Теплоснабжающей организации по адресу: \_\_\_\_\_ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Также Теплоснабжающая организация имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.

3.2.6. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

3.2.7. Немедленно уведомить Поставщика:

- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
- Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Заказчика.

3.2.8. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.2.9. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.

3.2.10. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.

3.2.11. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.

3.2.12. Уведомить Поставщика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления.

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. *Поставщик имеет право:*

4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Контрактом пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.

4.1.2. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:

- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Заказчика, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
- Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
- Нарушения Заказчиком обязательств по оплате горячей воды.

4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.

4.1.4. Исполнять свои обязательства по поставке горячей воды Заказчику, только после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить контракт без изменения его условий.

##### 4.2. *Заказчик имеет право:*

4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.1. настоящего Контракта и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.2. настоящего Контракта.

4.2.2. Передавать горячую воду, принятую от Поставщика другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Поставщика, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесение соответствующих изменений в настоящий Контракт.

4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.

4.2.4. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

#### 5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет потребляемой горячей воды производится по приборам учета Заказчика, установленным на границе балансовой принадлежности между Заказчиком и Поставщиком.

5.2. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета горячей воды указаны в Приложении 5 к настоящему Контракту.

5.3. Удельные расходы тепловой энергии на приготовление 1м<sup>3</sup> горячей воды за расчетный период определяются отношением потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение к потреблению горячей воды за расчетный период, определенные по показаниям приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение и приборов учета горячей воды соответственно.

При отсутствии прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение применяется расчетная величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление горячей воды, составляющая 0,059 Гкал/м<sup>3</sup>, соответствующая нормативу, утвержденному Приказом № 399 от 12.10.2016 г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, для закрытой системы горячего водоснабжения и помещений с неизолированными стояками (при отсутствии полотенцесушителей).

- 5.4. В период до установки приборов учета, при выходе из строя приборов учета горячей воды, в том числе истечении сроков поверки, или непредставлении Заказчиком Поставщику копии журнала учета горячей воды, а также записи показаний приборов регистрирующих параметры горячей воды, коммерческий учет потребления горячей воды осуществляется Поставщиком расчетным способом:  
 — в течении 3 месяцев по среднему потреблению за предыдущие 3 месяца, при отсутствии данных приборного учета по договорным объемам подачи горячей воды указанных в Приложении 2 к настоящему Контракту;  
 — по истечению 3 месяцев по сечению ввода горячего водоснабжения при скорости потока 1,2 м/сек. круглосуточно.
- 5.5. Сверка месячного количества потребленной Заказчиком горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.
- 5.6. При недостижении согласия между Заказчиком и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Заказчиком горячей воды принимается по данным Поставщика.
- 5.7. Для выполнения условий настоящего Контракта, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Поставщик:

\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О., должность)

- Заказчик:

\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О., должность)

## 6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Контракта определяется произведением количества поставленной Заказчику горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п.6.2. настоящего Контракта, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1м<sup>3</sup> горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$

где:  $T_{х.в}$  [руб/м<sup>3</sup>] и  $T_{т.э}$  [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;  
 $N$  [Гкал/м<sup>3</sup>] – удельный расход тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенный в соответствии с п.5.3. настоящего Контракта.

- 6.3. Расчетный период устанавливается ежемесячно с 1-го по последнее число месяца.
- 6.4. Платежи за горячую воду производятся Заказчиком на расчетный счет Поставщика платежным поручением Заказчика в следующем порядке:
- 30 процентов плановой общей стоимости горячей воды, потребляемой в месяце за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа расчетного месяца;
  - Оплата за фактически потребленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц. При наличии денежных средств, Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления горячей воды до окончания расчетного месяца, на основании счета, предъявленного Поставщиком».
- 6.5. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.
- 6.6. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 3 настоящего Контракта).
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.
- 7.3. При заключении контракта на поставку горячей воды с иным владельцем источника тепловой энергии, Заказчик обязуется возместить Поставщику убытки, связанные с переходом от Поставщика к снабжению горячей водой непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с РТК СК.

- 7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Контракта.
- 7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 7.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.4. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность в виде неустойки (пени или штрафа) за просрочку исполнения обязательства, в том числе гарантийного, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств (ч. 6 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

#### 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 8.4. Расторжение настоящего контракта производится по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Заказчик обязуется предоставить в Теплоснабжающую организацию подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

#### 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_ г.
- 10.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Заказчика.

#### 11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Заказчика.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.
4. Расчетная цена Контракта.
5. Сведения о приборах учета Заказчика.

#### 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Поставщик**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Р/сч. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Р/сч. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Директор филиала

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п., подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п., подпись



**Объемы поставки горячей воды по объектам потребления Заказчика**  
(составляется по котельным Поставщика)

№ п/п	№ Котельной, наименование объекта потребления горячей воды	Объем поставки горячей воды, м <sup>3</sup>																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год

**Подписи Сторон**

**Поставщик**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

**Приложение 4**

к Контракту на поставку горячей воды

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Приложение 4 действует с \_\_\_\_\_)

**РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА**

Расчетный месяц	Горячая вода						Выделенные лимиты бюджетных обязательств, руб.  (указать наименование бюджета)	
	Объем поставки, м <sup>3</sup>	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup>	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал  гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)		Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м <sup>3</sup>  (без НДС)  гр.5+гр.3×гр.6		Стоимость горячей воды (с НДС),  руб.  гр.2×гр.7
				Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Январь								
Февраль								
Март								
<b>I квартал</b>								
Апрель								
Май								
Июнь								
<b>II квартал</b>								
Июль								
Август								
Сентябрь								
<b>III квартал</b>								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
<b>IV квартал</b>								
<b>ВСЕГО</b>								

Поставщик

Заказчик

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение 3**

к Контракту на поставку горячей воды № \_\_\_\_\_  
от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**

**Разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения  
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Поставщик и Заказчик составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

**Подписи Сторон**

**Поставщик**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



**Приложение 5**

к Контракту на поставку горячей воды

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ЗАКАЗЧИКА**

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.