

**КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № _____**

г. _____

« ____ » _____ г.

Идентификационный код закупки ИКЗ _____
Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Поставщик, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ года, с одной стороны, и _____ *наименование заказчика (государственного, муниципального)* - собственник (пользователь) нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ далее по тексту – Заказчик, в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Предметом настоящего Контракта является купля-продажа (поставка-потребление) горячей воды. Поставщик обязуется продавать Заказчику горячую воду для потребления в принадлежащем ему (используемом) на законных основаниях нежилом помещении, а также потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Заказчик обязуется приобретать и оплачивать потребленную горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Контракта установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г
- 2.2. При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны руководствуются Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила № 354), Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.
- 2.3. Параметры нежилого помещения Заказчика и параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Заказчика указаны в Приложении 1 к настоящему Контракту.
- 2.4. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:
 - Температура горячей воды не менее 60⁰С. Допустимое отклонение в ночное время (с 00⁰⁰ до 5⁰⁰ часов) не более чем 5⁰С, в дневное время (с 5⁰⁰ до 00⁰⁰ часов) не более чем 3⁰С;
 - Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора +3 м.вод.ст.;
 - Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.
- 2.5. Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:
 - 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
 - В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

- 3.1.1. Поставлять горячую воду Заказчику в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Контракта.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п.2.4. настоящего Контракта и режим поставки горячей воды, установленный п. 2.5. настоящего Контракта
- 3.1.3. При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать «Заказчика» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды «Заказчику» не менее чем за 7 суток.
- 3.1.4. Оперативно извещать Заказчика о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Контрактом объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Контракту.
- 3.2.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

- 3.2.3. Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.
- 3.2.4. Обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.5. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.
- 3.2.7. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду у Поставщика по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
Также Поставщик имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.
- 3.2.8. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.
- 3.2.9. Немедленно уведомить Поставщика:
- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
 - Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Заказчика.
- 3.2.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.2.11. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.
- 3.2.12. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.
- 3.2.13. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.
- 3.2.14. Уведомить Поставщика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. *Поставщик имеет право:*

- 4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Контрактом пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.
- 4.1.2. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:
- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Заказчика, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
 - Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
 - Нарушения Заказчиком обязательств по оплате горячей воды.
- 4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.4. Исполнять свои обязательства по поставке горячей воды Заказчику, только после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить контракт без изменения его условий.

4.2. *Заказчик имеет право:*

- 4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.4. настоящего Контракта и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.5. настоящего Контракта.
- 4.2.2. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.
- 4.2.3. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 5.1. Объем поставленной Заказчику горячей воды в нежилое помещение за расчетный период определяется исходя из показаний ИПУ горячей воды, а при отсутствии ИПУ горячей воды – исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Контракту.

Объем поставленной Потребителю горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случаях если способ управления в МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован, определяется:

- при наличии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 12 приложения N 2 к Правилам № 354;
- при отсутствии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к Правилам № 354.

Объем потребленной в нежилом помещении горячей воды определяется без учета показаний ИПУ горячей воды в следующем порядке и при условиях:

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Поставщика к ИПУ;
- непредоставления Заказчиком показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.

б) Исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему контракту, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 5.1 настоящего контракта:

- по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Заказчиком показаний ИПУ;
- недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Заказчика к внутридомовым инженерным системам или несанкционированного вмешательства Заказчика в работу ИПУ.

- 5.2. Удельные расходы (Гкал/м³) тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м³) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
- 5.3. При определении объема (количества) горячей воды, предоставленной Заказчику, показания ИПУ, переданные Заказчиком не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.4. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета горячей воды и общедомовых приборах учета указаны в Приложении 4 к настоящему контракту.
- 5.5. Снятие показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченным представителем Поставщика с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 5.6. Сверка месячного количества потребленной Заказчиком горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.
- 5.7. При недостижении согласия между Заказчиком и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Заказчиком горячей воды принимается по данным Поставщика.
- 5.8. Для выполнения условий настоящего контракта, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Поставщик: _____
(указать Ф.И.О., должность)
- Заказчик: _____
(указать Ф.И.О., должность)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, акт первичного учета оформляется Поставщиком в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Цена настоящего контракта определяется произведением количества поставленной Заказчику горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п.6.2. настоящего контракта, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Расчетная ставка оплаты за 1м³ горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$

где: $T_{х.в}$ [руб/м³] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;

N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенный в соответствии с п.5.2. настоящего контракта.

6.3. Расчетный период устанавливается один календарный месяц с 1-го по последнее число месяца. Расчетные (плановые) объемы поставки горячей воды указаны в Приложении № 2 к настоящему контракту.

6.4. Платежи за горячую воду производятся Заказчиком на расчетный счет Поставщика платежным поручением Заказчика в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему контракту, вносится до 18-го числа этого месяца;
- Оплата за фактически потребленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

При наличии денежных средств, Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления горячей воды до окончания расчетного месяца, на основании счета, предъявленного Поставщиком».

6.5. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.

6.6. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Заказчика.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.
- 7.3. При выявлении факта бездоговорного потребления горячей воды, Заказчик производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Поставщика об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Заказчиком бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Поставщик вправе взыскать с Заказчика убытки в полуторакратном размере стоимости объема бездоговорного потребления горячей воды.
- 7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Контракта.
- 7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 7.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.4. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.7. Поставщик несет ответственность в виде неустойки (пени или штрафа) за просрочку исполнения обязательства, в том числе гарантийного, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств (ч. 6 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 8.4. Расторжение настоящего контракта производится по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Заказчик обязуется предоставить Поставщику подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 10.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а второй у Заказчика.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Заказчика.
3. Расчетная цена Контракта.
4. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Заказчика.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

Заказчик

 Адрес: _____
 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

 Директор филиала _____
 _____ / _____ /
 м.п., подпись

 Адрес: _____
 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

 Лицевой счет _____
 Паспортные данные _____

 Конт. телефон _____
 _____ / _____ /
 м.п., подпись

Приложение 3

к Контракту на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 3 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА

Расчетный месяц	Горячая вода						Выделенные лимиты бюджетных обязательств, руб. (указать наименование бюджета)	
	Объем поставки, м ³	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, Гкал/м ³	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)		Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (без НДС) гр.5+гр.3×гр.6		Стоимость горячей воды (с НДС), руб. гр.2×гр.7
				Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Январь								
Февраль								
Март								
I квартал								
Апрель								
Май								
Июнь								
II квартал								
Июль								
Август								
Сентябрь								
III квартал								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
IV квартал								
ВСЕГО								

Поставщик

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 4

к Контракту на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Заказчика

№ п/п	Назначение прибора	Адрес нежилого помещения	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
	Общедомовой прибор учета						
	Индивидуальный прибор учета						

Подписи сторон

Поставщик

Заказчик

М.П.

М.П.