

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп. 2 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ессентуки

«21» 11 2016г.

Место проведения: г.Ессентуки ул. Пятигорская 121 корп 2.

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «21» 11 2016 года в 11 ч. 00 мин в(во)
возле корпуса № 1 по адресу: г. Ессентуки,
ул. Пятигорская 121 корп. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Предгорный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс». Адрес предприятия: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Московская, 41Б, индекс-357350.

Реквизиты предприятия:

ИНН: 2635060510

КПП: 263501001

ОКПО: 76850445

ОГРН: 1022601958610

ОКФС: 13 - Собственность субъектов Российской Федерации

ОКОГУ: 2300280 - Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие другие функции

ОКОПФ: 30002 - Филиалы юридических лиц

ОКТМО: 07648413

ОКАТО: 07248813- Ставропольский край, Районы Ставропольского края, Предгорный, Сельсоветы Предгорного р-на, Ессентукский

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ессентуки, ул.Пятигорская 121 корп. 2, собственники владеют 7151,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (Из них жилая площадь 4103,1 кв.м., не жилая площадь 3048,5 кв.м.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ессентуки, ул.Пятигорская 121 корп 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 4938,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп. 2.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп. 2.
3. Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного заключать договор на управление МКД, подписывать акты и иные документы, относящиеся к управлению МКД по адресу: г.Ессентуки ул. Пятигорская 121 корп. 2.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом управляющей организацией.

5. Выбрать управляющую компанию ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
6. Установление срока действия договора управления МКД с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений по адресу: ул.Пятигорская 121 корп. 2.

Слушали инженера А.О. Музыкова Ч.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Владислава Александровича Фоксантиновича, проживающего по адресу: г.Ессентуки, ул. Пятигорская 121, корп. 2 кв. 106

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	78,4	9	13,8	5	7,8

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Владислава Александровича Фоксантиновича, проживающего по адресу: г.Ессентуки, ул. Пятигорская 121, корп. 2, кв. 106

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп. 2.

Слушали инженера А.О. Музыкова Ч.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Владислава Александровича Фоксантиновича, проживающего по адресу: г.Ессентуки, ул. Пятигорская 121, корп. 2 кв. 106

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	78,4	9	13,8	5	7,8

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Владислава Александровича Фоксантиновича, проживающего по адресу: г.Ессентуки, ул. Пятигорская 121, корп. 2 кв. 106

3. По третьему вопросу: Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного заключать договор на управление МКД, подписывать акты и иные документы, относящиеся к управлению МКД по адресу: г.Ессентуки ул.Пятигорская 121 корп. 2.

Слушали инженера А.О. Музыкова Ч.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Владислава Александровича Фоксантиновича, проживающего по адресу: г.Ессентуки, ул. Пятигорская 121, корп. 2 кв. 106

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	78,4	9	13,8	5	7,8

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Владислава Александровича Монастирского проживающего по адресу: Косаньки, ул. Тимирязевская 121 корп 2 кв. 106

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом управляющей организацией.

Слушали Директора ГУП СК "Крайтеплоэнерго" Шкадова
Предложили: Выбрать способ управления МКД - управляющая организация

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	48,4	9	13,8	5	4,8

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД - управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющую компанию ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Слушали: Директора ГУП СК "Крайтеплоэнерго" Шкадова

Предложили: Выбрать управляющую компанию ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	48,4	9	13,8	5	4,8

Принято решение:

Выбрать управляющую компанию ГУП СК "Крайтеплоэнерго"

6. По шестому вопросу: Установление срока действия договора управления МКД с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Слушали Директора ГУП СК "Крайтеплоэнерго" Шкадова
Предложили: Установить срок действия договора управления МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	48,4	9	13,8	5	4,8

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали инженера Ю Мурылова Ч.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

ГРО ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ставропольский край
Федотовой З.И., г. Ессентуки, ул. Московская 410

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	48,4	9	13,8	5	4,8

Приложение:

- 1) Приложение № 1 к договору общего собрания жильцов в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 2) Лист голосования собственников помещений к протоколу №1 многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания по адресу:
г.Ессентуки ул Пятигорская 121 корп. 2

Дроздо А.К. - [подпись]

Секретарь общего собрания по адресу:
г.Ессентуки ул Пятигорская 121 корп. 2

Дроздо А.К. - [подпись]

Уполномоченный представитель
общего собрания по адресу:
г.Ессентуки ул Пятигорская 121 корп. 2

Дроздо А.К. - [подпись]

Представители УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:

[подпись] Иванов И.А.
[подпись] Краснов И.И.
[подпись] Мурылов Ч.В.

Директор ПФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Начальник участка

Инженер абонентского отдела

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

Уважаемые жильцы МКД по улице Пятигорская 121 корп. 2.

В связи, с окончанием срока действия договора управления многоквартирными

домами №000256 от 26 ноября 2012г, заключенного между управлением ФСБ РФ по

КЧР и ПФ ГУПСК «Крайтеплоэнерго», сообщаем Вам о проведении общего собрания

жильцов МКД по адресу г.Ессентуки ул. Пятигорская 121, корпус 2, которое

состоится 21 ноября 2016 г в 18:00 ч. Возле корпуса № 2.

На повестке собрания жильцов будет обсуждаться следующий вопрос:

Выбор способа управления МКД и управляющую организацию.

Администрация Предгорного филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»