

**ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № _____
(с управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК)**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от «___» _____ 20__ года, с одной стороны, и управляющая организация (ЖСК, ТСЖ) _____, являющаяся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка – приобретение горячей воды через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю горячую воду, а Исполнитель обязуется приобретать горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, управление общим имуществом в котором осуществляет Исполнитель по договору управления.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с Теплоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Теплоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования.

Потребитель – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (горячее водоснабжение).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

2.3. Поставка коммунального ресурса по договору на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, осуществляется с _____ 20__ г.

2.4. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:

- температура горячей воды не менее 60 °С;
- давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
- состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Поставлять горячую воду Исполнителю на границу эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.

3.1.3. Оперативно извещать Исполнителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.4. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка

3.1.5. Своевременно информировать Исполнителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды.

3.1.6. Передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по форме Приложения № 4 и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Теплоснабжающей организацией проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический объем горячей воды, поставленный Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС горячего водоснабжения, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.

3.2.3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды.

3.2.4. Ежегодно, до 15 октября, предъявлять Теплоснабжающей организации оформленный в установленном порядке акт (паспорт) готовности к работе ВИС, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.2.5. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.

3.2.7. При авариях на внутридомовых инженерных системах горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, немедленно сообщать о них в аварийную службу Теплоснабжающей организации по тел. _____

3.2.8. В целях учета приобретаемой горячей воды, использовать общедомовые приборы учета горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.

3.2.9. При неисполнении собственниками помещений и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить с Теплоснабжающей организацией или иной специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды.

3.2.10. Для оперативного контроля, по запросу Теплоснабжающей организации передавать данные показаний общедомового прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) горячей воды, поданного Теплоснабжающей организацией.

3.2.11. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Потребителей и Теплоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.12. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета горячей воды, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.

3.2.13. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Теплоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Теплоснабжающей организации.

3.2.14. Осуществлять контроль качества поставляемой горячей воды и непрерывности ее подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.2.15. Принимать сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Теплоснабжающей организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном [Правилами](#) № 354.

3.2.16. Предоставлять Теплоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления Потребителю коммунальной услуги горячего водоснабжения, либо в случаях, предусмотренных [пунктом 21\(1\)](#) Правил № 124, по соглашению с Теплоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления Потребителю коммунальной услуги горячего водоснабжения.

3.2.17. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

3.3. Исполнителю запрещается:

3.3.1. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей.

3.3.2. Допускать несанкционированное подключение оборудования потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

3.3.3. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем горячей воды, поставленной Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за горячую воду по настоящему Договору.

4.1.3. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Теплоснабжающей организации, по которым осуществляется горячее водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям Теплоснабжающей организации - с момента выявления несанкционированного подключения;
- использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;
- наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Теплоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки горячей воды.

4.1.4. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Теплоснабжающей организации – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Исполнителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.1.5. Определять объем горячей воды, подлежащий оплате Потребителями, в целях определения объема поставленной Исполнителю горячей воды в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора без учета показаний индивидуальных приборов учета горячей воды (далее ИПУ):

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
- непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки.

б) Исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей воды для нежилых помещений) на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте 4.1.5 «а» пункта 4.1 настоящего Договора:

- по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений 2 месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;
- при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

в) По пропускной способности трубы круглосуточно в случае несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к ВИС;

г) Исходя из объема горячей воды, рассчитанного с учетом норматива потребления с применением коэффициента 10 в случае несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. **Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.

4.2.2. Участвовать в проводимых Теплоснабжающей организацией проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверках их состояния.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора Теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения договора Теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. **КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

5.1. Объем поставленного коммунального ресурса (горячей воды) подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с подпунктом «а» пункта 21(1) Правил № 124 исходя из показаний общедомового прибора учета горячей воды по формуле:

$$V^D = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем коммунального ресурса (горячей воды), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащий оплате Потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354.

В случае если величина $V^{\text{отр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одп}}$, то объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащий оплате Исполнителем по договору Теплоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

- 5.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев), объем поставленного коммунального ресурса (горячей воды) подлежащий оплате Исполнителем, за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1,$$

где $V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами № 354

- 5.3. Объем коммунального ресурса (горячей воды), поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором теплоснабжения, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H;$$

где $V_{\text{одн}}^H$ - объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного в установленном порядке.

- 5.4. Удельные расходы тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ холодной воды за расчетный период соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м³) тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
- 5.5. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.6. Сверка показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 26-го числа текущего месяца, с оформлением акта первичного учета. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:

- Теплоснабжающая организация: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Исполнитель: _____
(Ф.И.О., тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Исполнителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

- 5.7. На момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Размер платы за горячую воду определяется произведением количества поставленной Исполнителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленных Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{X.B} + T_{T.Э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$

где: $T_{X.B}$ [руб/м³] и $T_{T.Э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;
 N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ холодной воды, определенный в соответствии с п.5.4. настоящего Договора.

- 6.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором теплоснабжения, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

- 6.4. В случае изменения тарифа, нормативов потребления горячей воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

- 6.5. Расчетный период, установленный настоящим Договором, составляет один календарный месяц. Расчетные объемы поставки горячей воды указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 6.6. Плата за горячую воду вносится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетным, в размере 100 % стоимости фактического объема поставленной горячей воды, на специальный счет Теплоснабжающей организации, на основании платежных документов, полученных в Теплоснабжающей организации после 5-го числа следующего за расчетным месяца, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
- 6.7. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за поставленную горячую воду за расчетный период, Теплоснабжающая организация к платежным документам прилагает справку о задолженности Исполнителя за поставленную горячую воду за расчетный период в соответствии с установленной формой.
- 6.8. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную горячую воду, все поступающие платежи от Исполнителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.
- 6.9. Сверка расчетов по настоящему Договору осуществляется Сторонами в Теплоснабжающей организации с оформлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.
- 6.10. Плата за горячую воду по условиям настоящего Договора может производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
- 7.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3. Граница ответственности Теплоснабжающей организации за показатели качества горячей воды устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.
- 7.4. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Теплоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.
- 7.5. Порядок установления факта поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.
- 7.6. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную горячую воду обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени:

- если Исполнителем является управляющая организация - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- если Исполнителем является ЖСК, ТСЖ - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере горячего водоснабжения.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.6.4., оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 9.3. В случае утраты Исполнителем обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Исполнителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом.
Расчетная ставки оплаты за 1м³ горячей воды.
2. Расчетные объемы поставки горячей воды в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества.
3. Сведения о приборах учета многоквартирного дома.
4. Показания индивидуальных приборов учета горячей воды жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

 ОГРН _____
 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Спец. сч. _____

Директор филиала

_____/_____/_____
 м.п., подпись

Исполнитель

 ОГРН _____
 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

_____/_____/_____
 м.п., подпись

Приложение 1*

к Договору на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист _____ Листов _____

**Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом
по адресу: _____**

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Величина
1	2		3	4
1	Количество жилых помещений		шт.	
2	Количество пользователей ГВС		чел.	
3	Количество нежилых помещений		шт.	
4	Площадь помещений МКД	Жилых	м ²	
5		Нежилых	м ²	
6		Входящих в состав общего имущества МКД	м ²	
7	Нормативы потребления горячей воды	Жилое помещение	м ³ /чел	
8		В целях содержания общего имущества в МКД	м ³ /м ²	
9	Номер котельной теплоснабжающей организации		-	

* Заполняется на каждый МКД и общее по всем МКД

Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (с учетом НДС)			Нормативный удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды, Гкал/м ³ (при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение)	Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (с учетом НДС) гр.2+гр.3 x гр.4
Период действия	Компонент на холодную воду, руб/м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	2	3	4	5
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.				
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.				

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Приложение 2*

к Договору на поставку горячей воды в целях
содержания общего имущества многоквартирного
дома (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Лист _____ Листов _____

**Расчетные объемы поставки горячей воды в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества
по адресу: _____**

№ п/п	Расчетный период	Расчетный объем поставки горячей воды, м ³	Расчетное количество тепловой энергии для подогрева договорного объема горячей воды, Гкал (определено в соответствии с нормативным удельным расходом тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды), Гкал
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
	1 квартал		
4	Апрель		
5	Май		
6	Июнь		
	2 квартал		
7	Июль		
8	Август		
9	Сентябрь		
	3 квартал		
10	Октябрь		
11	Ноябрь		
12	Декабрь		
	4 квартал		
	Итого		

* Заполняется на каждый МКД и общее по всем МКД

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Приложение 3*

к Договору на поставку горячей воды в целях
содержания общего имущества многоквартирного дома
(с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист _____ Листов _____

Сведения о приборах учета многоквартирного дома

по адресу: _____

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Место установки	Тип прибора	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общедомовой прибор учета горячей воды						
2							
3							
4							
5							
6							
1	Индивидуальный прибор учета горячей воды		кв. № _____				
2			кв. № _____				
3			кв. № _____				
4			кв. № _____				
5			кв. № _____				
6			кв. № _____				
7			кв. № _____				
8			кв. № _____				
9			кв. № _____				
10			кв. № _____				
...			нежил. пом. № _____				
			Всего				

* Заполняется на каждый МКД

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Приложение 4*

к Договору на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Лист _____ Листов _____

**Показания индивидуальных приборов учета горячей воды
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
по адресу: _____**

за _____ 20 __ г.

№ п/п	№№ квартиры, нежилого помещения	Кол-во пользователей ГВС [чел]	Место установки прибора	Код состояния прибора: 01-исправен 0 2-неисправен 03-отсутствует	Код способа расчета: 01-по прибору 02-по среднему 03-по нормативу 0 4-по сечению трубы	Показания прибора учета (до 3-х знаков после запятой)		Объем потребления горячей воды [м³]
						Предыдущие	Текущие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кв. № 1		ванная					
			кухня					
2	Кв. № 2		ванная					
			кухня					
10	Нежилое помещение № 1		ГВС №1					
			ГВС №2					
Всего по жилым помещениям			-	-	-	-	-	
Всего по нежилым помещениям			-	-	-	-	-	
Итого			-	-	-	-	-	

* Заполняется на каждый МКД

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Приложение 5*

к Договору на поставку горячей воды в целях
содержания общего имущества многоквартирного дома
(с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

А К Т

**Разграничения балансовой принадлежности сетей
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Теплоснабжающая организация и Исполнитель составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

* - составляется на каждый МКД

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.