

КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ № _____

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Идентификационный код закупки ИКЗ _____

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года, с одной стороны, и _____

наименование заказчика (государственного, муниципального)

являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Заказчик, в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Предметом настоящего Контракта является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии (ОКПД 2 35.30.11.120) через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется продавать Заказчику тепловую энергию, а Заказчик обязуется приобретать тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на законных основаниях теплопотребляющих установках, в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка учета, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Контракта установлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 2.2. При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением.
- 2.3. Настоящим Контрактом устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
 - Среднесуточная температура подаваемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон, должна соответствовать температурному графику (Приложение 4 к настоящему Контракту), с допустимым отклонением ± 3 °С;
 - Располагаемый напор теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях, выданных Заказчику на подключение к тепловым сетям (измеряется при статичном потоке теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон).
- 2.4. Настоящим Контрактом установлен следующий режим поставки тепловой энергии:
 - В отопительный период - круглосуточно. Отопительный период начинается 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в високосном году). Изменение сроков начала (окончания) отопительного периода согласовывается Сторонами;
 - В межотопительный период - согласно суточному графику подачи горячей воды, согласованному Сторонами.
- 2.5. Настоящим Контрактом установлен следующий режим потребления тепловой энергии:
 - Продолжительность потребления тепловой энергии - в соответствии с п. 2.4. настоящего Контракта;
 - Среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности не выше температурного графика (Приложение 4 к настоящему Контракту) более чем на +3°С;
 - Сетевой расход теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности – не более расчетного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Контракту;
 - Величина потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках и тепловых сетях Заказчика – не более расчетного нормативного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Контракту.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

- 3.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения, в соответствии с установленным настоящим Контрактом режимом поставки.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.3. настоящего Контракта, при условии соблюдения Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

- 3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».
- 3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленных режимов теплоснабжения, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.5. Оперативно извещать Заказчика о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Потреблять и оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 3.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, установленный п.2.5. настоящего Контракта.
- 3.2.3. Не допускать бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 3.2.4. Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей Заказчика в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 3.2.5. Осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплоснабжения, отключениях и оперативно об авариях на тепловых сетях и теплоснабжающих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплоснабжения.
- 3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения.
- 3.2.7. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную тепловую энергию в Теплоснабжающей организации по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
Также Теплоснабжающая организация имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.
- 3.2.8. Уведомить Теплоснабжающую организацию о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:
- В случае неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и (или) тепловых сетей Заказчика, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
 - Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный период, в согласованные с Заказчиком сроки;
 - В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.
- 4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии в порядке, установленном ст. 22. гл. 5 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 4.1.4. Перенести сроки начала отопительного периода для Заказчика, при отсутствии акта готовности Заказчика к отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения.
- 4.1.5. Исполнять свои обязательства по поставке тепловой энергии Заказчику, только после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить контракт без изменения его условий.
- 4.1.6. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п.4.1.1.- 4.1.5. настоящего Контракта не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплоснабжающей установки или поврежденного участка теплосети, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.2. Увеличить продолжительность отопительного периода по согласованию с Теплоснабжающей организацией, с предоставлением гарантий оплаты дополнительных объемов поставки тепловой энергии.
- 4.2.3. На компенсацию реального ущерба, причиненного Заказчику по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА

- 5.1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, по приборам учета Заказчика. Точкой учета является граница балансовой принадлежности Сторон. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся на балансе Заказчика до узла учета, согласно Приложению 2 к настоящему Контракту.

- 5.2. При отсутствии, неисправности приборов учета тепловой энергии Заказчика, в том числе истечении сроков поверки, при нарушении Заказчиком установленных настоящим Contractом сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет поставки тепловой энергии осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.
- 5.3. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета тепловой энергии и горячей воды указаны в Приложении 6 к настоящему Contractу.
- 5.4. Сверка месячного количества поставленной Заказчику тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета тепловой энергии.
- 5.5. При недостижении согласия между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Заказчику тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.
- 5.6. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Contractа, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:
- Теплоснабжающая организация: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)
 - Заказчик: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)

6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Contractа определяется количеством поставленной Заказчику тепловой энергии по тарифам, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Contractа считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.
- 6.2. Расчетный период устанавливается один месяц с 1-го по последнее число месяца.
- 6.3. Платежи за тепловую энергию производятся Заказчиком на расчетный счет теплоснабжающей организации платежным поручением Заказчика в следующем порядке:
- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа расчетного месяца;
 - Оплата за фактически потребленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
- Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- При наличии денежных средств, Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления тепловой энергии до окончания расчетного месяца, на основании счета, предъявленного теплоснабжающей организацией.
- 6.4. При возникновении дебиторской задолженности за тепловую энергию, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью или соглашением Сторон и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 5 к настоящему Contractу).
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Contractу, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение режимов поставки и показателей качества тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин, установленных соответствующими СНиП, при условии выполнения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Contractа.
- 7.3. При превышении потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках и тепловых сетях Заказчика более расчетного нормативного значения, Заказчик оплачивает сверхнормативные потери теплоносителя по тарифам, установленным РТК СК.
- 7.4. При сокращении продолжительности потребления тепловой энергии установленного п.2.5. настоящего Contractа, (временном отказе от приобретения тепловой энергии без расторжения Contractа), Заказчик оплачивает услуги Теплоснабжающей организации по поддержанию резервной тепловой мощности по тарифам, установленным РТК СК, за каждые сутки отказа от приобретения тепловой энергии.
- 7.5. При заключении контракта на поставку тепловой энергии с иным владельцем источника тепловой энергии, Заказчик обязуется возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с РТК СК.

- 7.6. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Заказчик производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Теплоснабжающей организации об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Заказчиком бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Заказчика убытки в полуторократном размере стоимости объема бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 7.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.3. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность в виде неустойки (пени или штрафа) за просрочку исполнения обязательства, в том числе гарантийного, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств (ч. 6 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 8.4. Расторжение настоящего контракта производится по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Заказчик обязуется предоставить в Теплоснабжающую организацию подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 10.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Заказчика.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Параметры теплоснабжения.
2. Объемы поставки тепловой энергии.
3. Перечень теплоснабжающих объектов.
4. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
6. Сведения о приборах учета Заказчика.
7. Расчетная цена Контракта.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Заказчик

Адрес: _____

Адрес: _____

Код по ОКПО _____

Код по ОКПО _____

ИНН _____ КПП _____

ИНН _____ КПП _____

Р/сч. _____

Р/сч. _____

м.п., подпись

м.п., подпись

Приложение 2

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 2 действует с _____)

ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Гкал

Расчетный период	Отопление	ГВС	Потери в тепловых сетях Заказчика		Итого
			Всего	в том числе до узла учета	
Январь					
Февраль					
Март					
I квартал					
Апрель					
Май					
Июнь					
II квартал					
Июль					
Август					
Сентябрь					
III квартал					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
IV квартал					
ВСЕГО					

Примечание: Объем поставки тепловой энергии по теплопотребляющим объектам см. Приложение 3 к настоящему Контракту

Подписи Сторон

Теплоснабжающая
организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 3

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 3 действует с _____)

Перечень теплотребляющих объектов Заказчика

(составляется по котельным Теплоснабжающей организации)

Лист ____ Листов ____

№ п/п	№ Котельной, наименование теплотребляющего объекта	Объем поставки тепловой энергии, Гкал																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	
	Отопление																	
	ГВС																	
	Потери																	
	Всего																	

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

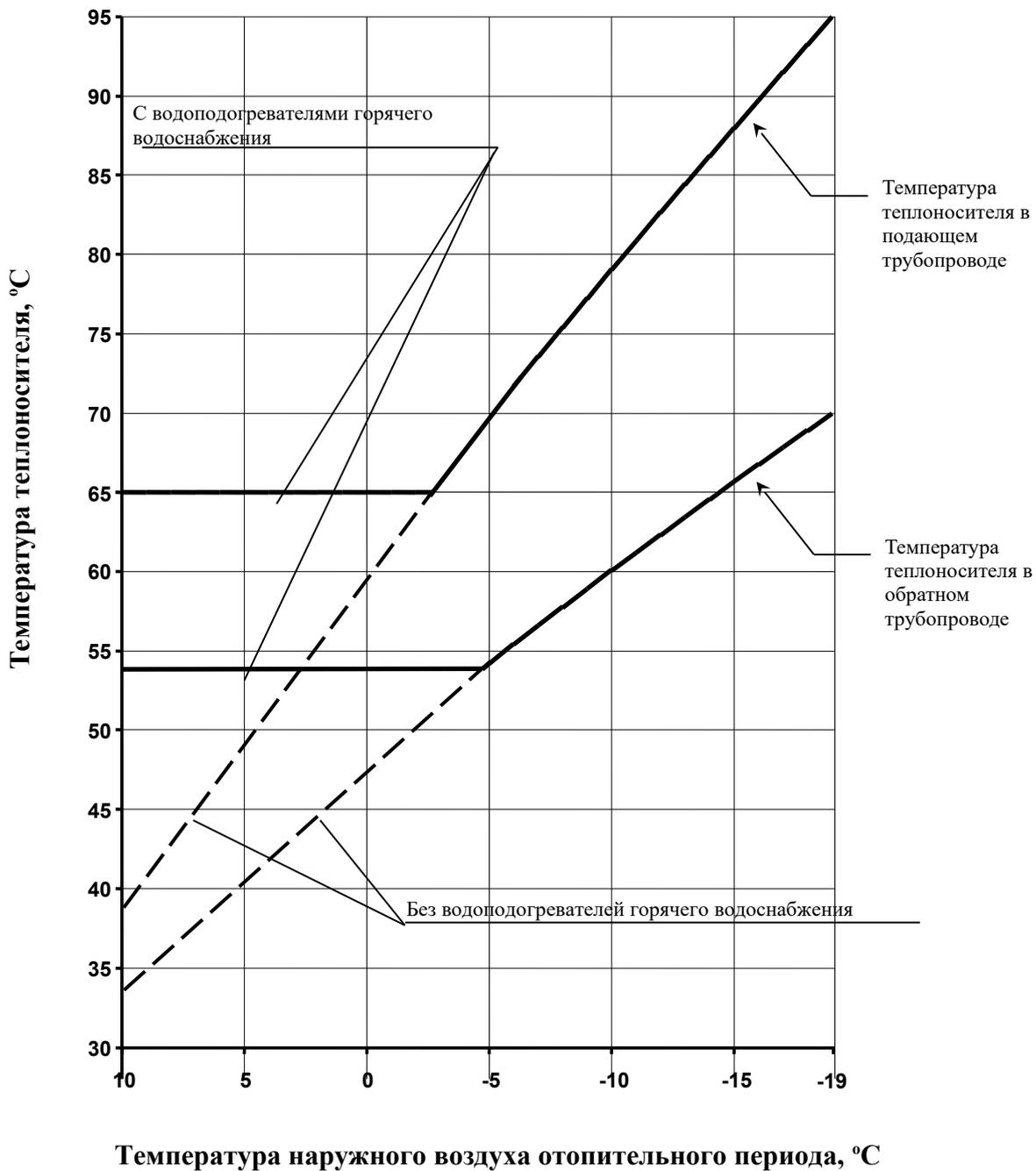
М.П.

М.П.

Приложение 4

Контракт на поставку тепловой энергии
№ _____ от “_____” _____ 20__ г.

Температурный график качественного регулирования
теплоносителя (95 - 70 °С)



Примечание: Температура теплоносителя в обратном трубопроводе от водоподогревателей горячего водоснабжения Заказчика в межотопительный период не должна превышать 40°C.

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 5

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от “ _____ ” _____ 20__ г.

А К Т

**Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Теплоснабжающая организация и Заказчик составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 6

Контракт на поставку тепловой энергии

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ЗАКАЗЧИКА

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прибор учета тепловой энергии						
2							
3							
1	Прибор учета горячей воды						
2							
3							

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 7

Контракт на поставку тепловой энергии
 № _____ от “_____” _____ 20__ г.
 (Приложение 7 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА

Расчетный период	Объем поставки тепловой энергии, всего: Гкал	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Стоимость (с НДС), руб.	Выделенные лимиты бюджетных обязательств, руб. <small>(указать уровень бюджетного финансирования)</small>
Январь				
Февраль				
Март				
I квартал				
Апрель				
Май				
Июнь				
II квартал				
Июль				
Август				
Сентябрь				
III квартал				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
IV квартал				
ВСЕГО				

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

М.П.

М.П.