

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора \_\_\_\_\_

филиала \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Потребитель, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии (ОКПД2 35.30.11.120) через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется продавать Потребителю тепловую энергию, а Потребитель обязуется приобретать тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на законных основаниях теплоснабжающих установках, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка учета, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.
- 2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» и иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением.
- 2.3. Настоящим Договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
  - Среднесуточная температура подаваемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон, должна соответствовать температурному графику (Приложение 4 к настоящему Договору), с допустимым отклонением  $\pm 3$  °С;
  - Располагаемый напор теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях, выданных Потребителю на подключение к тепловым сетям (измеряется при статичном потоке теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон).
- 2.4. Настоящим Договором установлен следующий режим поставки тепловой энергии:
  - В отопительный период - круглосуточно. Отопительный период начинается 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в високосном году). Изменение сроков начала (окончания) отопительного периода согласовывается Сторонами;
  - В межотопительный период - согласно суточному графику подачи горячей воды, согласованному Сторонами.
- 2.5. Настоящим Договором установлен следующий режим потребления тепловой энергии:
  - Продолжительность потребления тепловой энергии - в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора;
  - Среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности не выше температурного графика (Приложение 4 к настоящему Договору) более чем на +3°С;
  - Сетевой расход теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности – не более расчетного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Договору;
  - Величина потерь теплоносителя в теплоснабжающих установках и тепловых сетях Потребителя – не более расчетного нормативного значения, указанного в Приложение 1 к настоящему Договору.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

- 3.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения, в соответствии с установленным настоящим Договором режимом поставки.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.3. настоящего Договора, при условии соблюдения Потребителем режима потребления тепловой энергии.

- 3.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».
- 3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных режимов теплоснабжения, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.5. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

### 3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. Потреблять и оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.
- 3.2.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, установленный п.2.5. настоящего Договора.
- 3.2.4. Не допускать бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 3.2.5. Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 3.2.6. Осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплоснабжения, отключениях и оперативно об авариях на тепловых сетях и теплоснабжающих установках, с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплоснабжения.
- 3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения.
- 3.2.8. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную тепловую энергию в Теплоснабжающей организации по адресу: \_\_\_\_\_ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Также Теплоснабжающая организация имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.

## 4. ПРАВА СТОРОН

### 4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Предварительно предупредив Потребителя, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично:
- В случае неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и (или) тепловых сетей Потребителя, удостоверенного уполномоченным государственным органом, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
  - Для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 15 дней, один раз в межотопительный период;
  - В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.
- 4.1.2. Без предварительного уведомления приостановить или ограничить подачу тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Потребителю о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии в порядке, установленном ст. 22. гл. 5 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, в случае нарушения Потребителем договорных обязательств по оплате тепловой энергии.
- 4.1.4. Уведомлять Потребителя о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.
- 4.1.5. Перенести сроки начала отопительного периода для Потребителя, при отсутствии акта готовности Потребителя к отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения.
- 4.1.6. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с п.п.4.1.1.- 4.1.4. настоящего Договора не являются нарушением режимов поставки тепловой энергии.

### 4.2. Потребитель имеет право:

- 4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение теплоснабжающей установки или поврежденного участка теплосети, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.2. Увеличить продолжительность отопительного периода по согласованию с Теплоснабжающей организацией, с предоставлением гарантий оплаты дополнительных объемов поставки тепловой энергии.
- 4.2.3. На компенсацию реального ущерба, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА

- 5.1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, по приборам учета Потребителя. Точкой учета является граница балансовой принадлежности Сторон. При

установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся на балансе Потребителя до узла учета, согласно Приложению 2 к настоящему Договору.

- 5.2. При отсутствии, неисправности приборов учета тепловой энергии Потребителя, в том числе истечении сроков поверки, при нарушении Потребителем установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет поставки тепловой энергии осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.
- 5.3. Сведения о наличии и типе установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергии и горячей воды указаны в Приложении 6 к настоящему Договору.
- 5.4. Сверка месячного количества поставленной Потребителю тепловой энергии производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета тепловой энергии.
- 5.5. При недостижении согласия между Потребителем и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Потребителю тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.
- 5.6. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Теплоснабжающая \_\_\_\_\_ организация:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, тел.)

- Потребитель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, тел.)

## 6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Договора определяется количеством поставленной Потребителю тепловой энергии по тарифам, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации, при этом новая цена договора считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.
- 6.2. Расчетный период составляет один месяц с 1-го по последнее число месяца.
- 6.3. Потребитель осуществляет оплату в следующем порядке:  
35 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору вносится в срок до 18-го числа этого месяца;  
50 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 настоящего Договора вносится в срок до последнего числа этого месяца;  
Оплата за фактически поставленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 6.4. Оплата за тепловую энергию может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.
- 6.5. При возникновении дебиторской задолженности за тепловую энергию, все поступающие платежи Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью или соглашением Сторон и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 5 к настоящему Договору).
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение режимов поставки и показателей качества тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин, установленных соответствующими СНиП, при условии выполнения Потребителем обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Договора.
- 7.3. При превышении потерь теплоносителя в теплопотребляющих установках и тепловых сетях Потребителя более расчетного нормативного значения, Потребитель оплачивает сверхнормативные потери теплоносителя по тарифам, установленным РТК СК.
- 7.4. При сокращении продолжительности потребления тепловой энергии установленного п.2.5. настоящего Договора, (временном отказе от приобретения тепловой энергии без расторжения Договора), Потребитель оплачивает услуги Теплоснабжающей организации по поддержанию резервной тепловой мощности по тарифам, установленным РТК СК, за каждые сутки отказа от приобретения тепловой энергии.

- 7.5. При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с РТК СК.
- 7.6. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Потребитель производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневной срок с момента получения требования Теплоснабжающей организации об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Потребителем бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Теплоснабжающая организация вправе приостановить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя убытки в полуторократном размере стоимости объема бездоговорного потребления тепловой энергии.
- 7.7. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных п.6.3. настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Договора подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_ г.
- 9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 9.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Параметры теплоснабжения.
2. Объемы поставки тепловой энергии.
3. Перечень теплоснабжающих объектов.
4. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
6. Сведения о приборах учета Потребителя.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Р/сч. \_\_\_\_\_

Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Р/сч. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Директор филиала

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ /  
м.п., подпись

\_\_\_\_\_  
/ /  
м.п., подпись



**Приложение 2**

к Договору теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(Приложение 2 действует с \_\_\_\_\_)

**ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Гкал

Расчетный период	Отопление	ГВС	Потери в тепловых сетях Потребителя		Итого
			Всего	в том числе до узла учета	
Январь					
Февраль					
Март					
<b>I квартал</b>					
Апрель					
Май					
Июнь					
<b>II квартал</b>					
Июль					
Август					
Сентябрь					
<b>III квартал</b>					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
<b>IV квартал</b>					
<b>ВСЕГО</b>					

Примечание: Объем поставки тепловой энергии по теплopotребляющим объектам см. Приложение 3 к настоящему Договору

**Подписи Сторон**

**Теплоснабжающая  
организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Перечень теплотребляющих объектов Потребителя**  
(составляется по котельным Теплоснабжающей организации)

№ п/п	№ Котельной, наименование теплотребляющего объекта	Объем поставки тепловой энергии, Гкал																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																
		Отопление																
		ГВС																
		Потери																
		Всего																

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

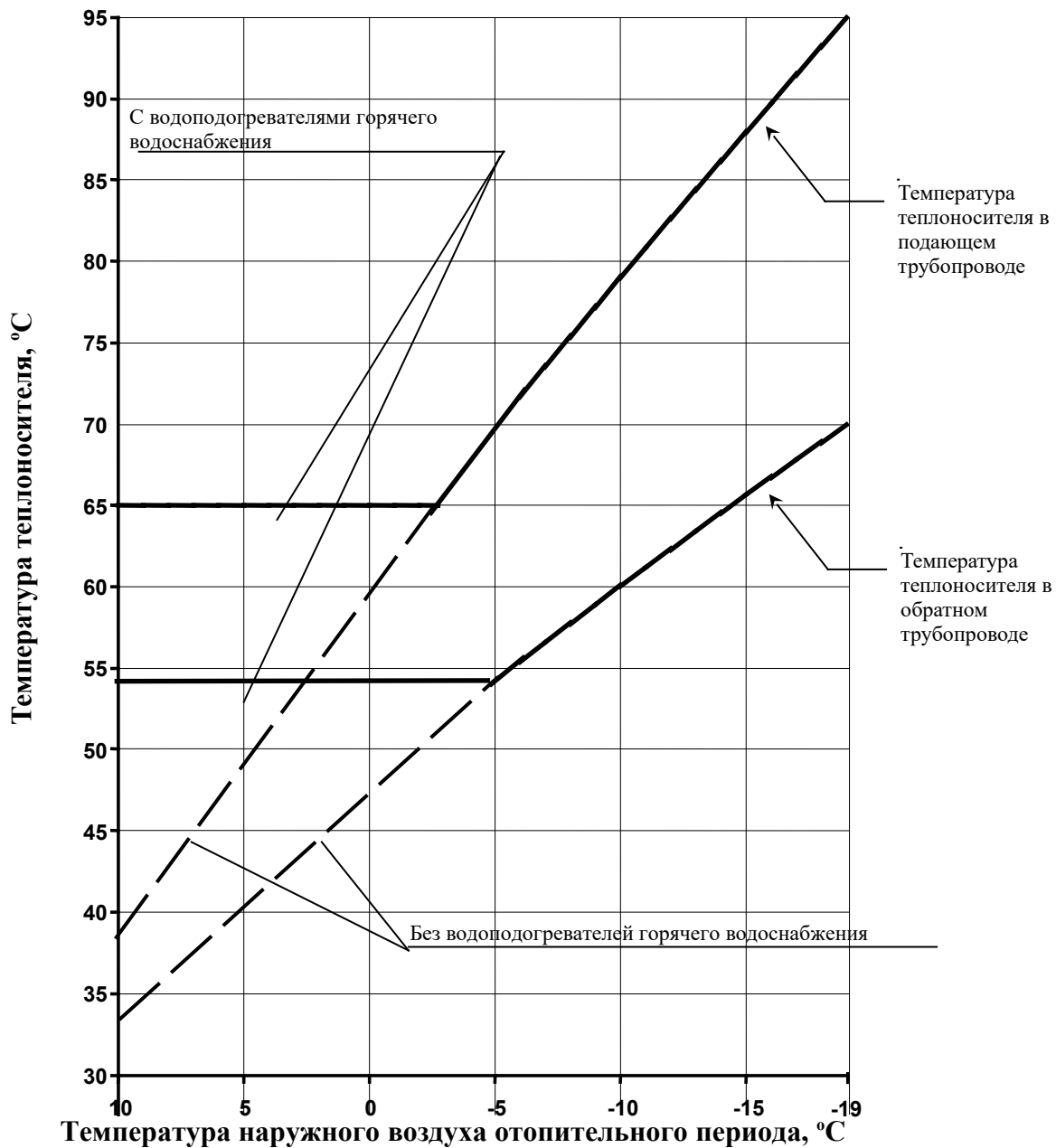
М.П.

**Приложение 4**

к Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_

от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Температурный график качественного регулирования  
теплоносителя (95 - 70 °С)**



**Примечание:** Температура теплоносителя в обратном трубопроводе от водоподогревателей горячего водоснабжения Потребителя в межотопительный период не должна превышать 40°C.

Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



**Приложение 5**

к Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_  
от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**

**Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Теплоснабжающая организация и Потребитель составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

**Подписи Сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**Приложение 6**

к Договору теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки		
						Действующей	Очередной	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Прибор учета тепловой энергии							
2								
3								
1	Прибор учета горячей воды							
2								
3								

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.