

**Информация  
о работе управляющей организации  
по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
г. Ессентуки, ул.Пятигорская, 121, корпус 1, 2, 3,4,5,6  
за 2016 год**

С 01 января 2013 года Предгорный филиал является управляющей организацией по управлению многоквартирными жилыми домами в г.Ессентуки, по ул.Пятигорской ,121, дома №1,2,3 на основании договора № 000256 от 26 ноября 2012г., заключенный между ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по КЧР».

С 15 января 2014 года - по управлению многоквартирными жилыми домами в г.Ессентуки, по ул.Пятигорской ,121, дома № 4,5,6 на основании договора № 14000001 от 15 января 2014г., заключенный между ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по КЧР».

В управлении управляющей организации по состоянию на 01.01.2015 года находятся 6 корпусов – 3396 квартир (6 многоквартирных жилых домов), общей площадью 34305,3 кв.м., в том числе:

- 1 корпус – 109 квартир - 7161,7 кв.м;
- 2 корпус – 109 квартир - 7151,6 кв.м;
- 3 корпус – 109 квартир - 7210,4 кв.м.
- 4 корпус - 45 квартир - 3455 кв.м
- 5 корпус - 72 квартир - 4678,2 кв.м.
- 6 корпус - 72 квартир - 4648,4 кв.м.

Основной задачей управляющей организации является создание безопасных, комфортных условий проживания граждан.

Для обеспечения реализации основной задачи управляющая организация укомплектована квалифицированными специалистами по всем направлениям деятельности.

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации предоставляются коммунальные услуги (согласно п.п. 1.6. договора № 000256 от 26.12.2012г., приложение №5 к договору управления):

- тепловая энергия (отопление) от индивидуальной котельной установки;
- горячее водоснабжение от индивидуальной котельной установки;
- холодное водоснабжение (питьевая вода);
- водоотведение;
- электрическая энергия;
- газоснабжение.

Согласно п.п. 1.7. договора № 000256 от 26.12.2012г., приложение №7, 8 к договору управления выполняются обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах (включающие работы по лифтам, охране общего имущества, вывоз ТБО).

Управляющей организацией заключены договоры:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» г. Ессентуки - отпуск воды, стоки;
- АО «Горэлектросеть» г. Ессентуки - поставка электроэнергии;
- ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» - поставка газа;
- АО «Ессентукигоргаз» - техническое обслуживание газового оборудования
- ООО «Спецавтохозяйство» – вывоз твердых бытовых отходов;
- ООО «Мастер-Дом» - содержание общего имущества многоквартирного дома;
- ООО «Минводолифт» - техобслуживание лифтов;
- ООО Частное охранное предприятие «Каскад» - по охране имущества.

Кроме обязательных работ, предусмотренных перечнем согласно приложениям №7, 8 к договору управления проводились следующие работы:

- проведены работы по ремонту и замене электрической части в местах общего пользования : замена выключателей в кол- ве 20 шт, патронов керамических 20 шт., ламп накаливания 95 Вт - 300 шт.
- проведен замена ламп уличного освещения:
  - лампа ДНАТ 250Вт — 15 шт;
  - лампа энергосберегающая -25 шт;
  - светильник столбов уличного освещения -4 шт.:
  - лампа ДНАТ 150 Вт — 7 шт.;
- замена ламп в кабинетах лифтов в кол-ве 25 шт.;
- установка фотореле - 4 шт. (корпус № 2,3,4,6);
- в весенне-летний период регулярно производился покос травы на прилегающей территории;
- проведена замена общедомового прибора учета эл.энергии, в количестве 1 шт. (корп. 4);
- установка фланцев д 50 мм на приборах учета для холодного водоснабжения в кол-ве 12 шт.(корп. 1,2,3,4,5,6);
- проведена замена ленолиума в лифтовых кабинах (корп.№1,3);
- проводился ремонт детских площадок с окраской;
- проведен ремонт коллективных телевизионных антен;
- проводилась промывка, прочистка межквартальной канализации;
- установлены сливные желоба в корп. 1 подъезд 3;
- проводился полив газонов;
- произведена замена элементов питания на приборах учета ХВС, теплосчетчиках в кол-ве 6 шт.;
- проводилась откачка грунтовой воды в подвалах;
- установлены доводчики входных дверей в кол-ве 3 шт.;

- проведены испытания лифтов специализированной организацией «Диагностика+» - 15 шт.;
- произведена госповерка манометров (79 шт.), термометров (14 шт.) в тепловых сетях (корп. 1,2,3,4,5,6);
- произведен ремонт контейнеров для ТБО — 4 шт.

Тарифы для населения с 01 января 2016 года составляют:

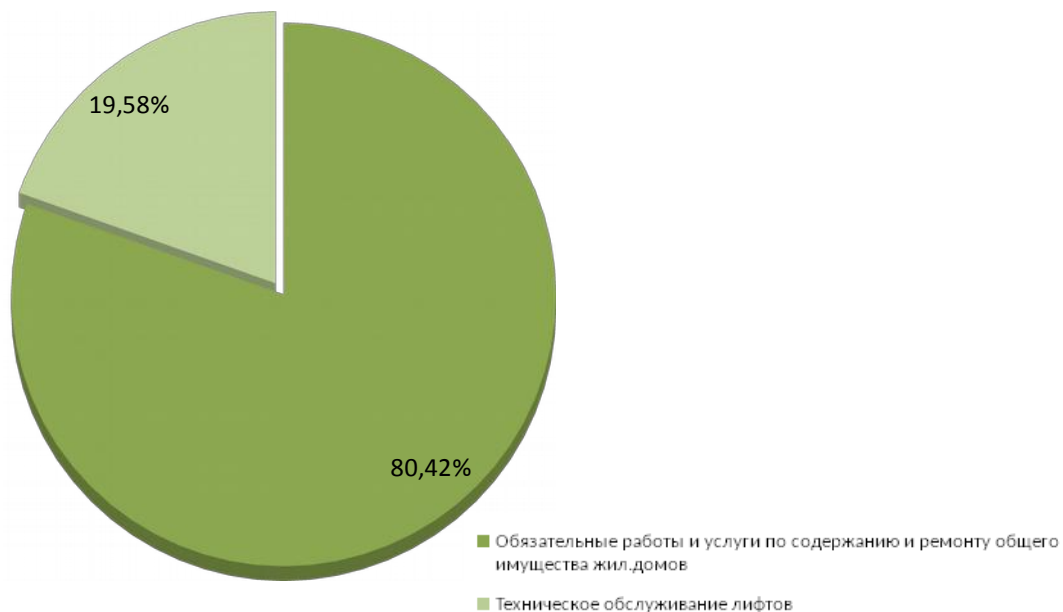
№ п/п	Вид услуг	Стоимость услуги	Примечание
1.	Отопление	<b>Отопление</b> с 01.01.2016г- 2739,42 руб. за 1 Гкал с 01.07.2016г- 2850,00 руб. за 1 Гкал	Постановление РТК СК № 59/2, 59/3 от 27.11.2015г.
2.	Горячее водоснабжение	<b>ГВС</b> с 01.01.2016г- 223,46 руб. за 1 куб. м, (1 куб.м хол. Воды - 48,14 руб., подогрев – 175,32 руб.) с 01.07.2016г- 233,77 руб. за 1 куб. м, (1 куб.м хол. Воды - 51,32 руб., подогрев – 182,40 руб.)	Постановление РТК СК № 59/2,59/3 от 27.11.2015г.
3.	Водоснабжение	<b>Холодная вода -</b> с 01.01.2016г. – 48,14 руб. за 1 куб.м с 01.07.2016г. – 51,32 руб. за 1 куб.м <b>Стоки ХВС –</b> с 01.01.2016г. – 25,09 руб. за 1 куб.м с 01.07.2016г.- 26,09 руб. за 1 куб.м	Постановление РТК СК № 58/3 от 26.12.2015г.  Постановление РТК СК № 58/3 от 26.12.2015г.
4.	Электроэнергия	<b>Электроэнергия</b> с 01.01.2016г.- 3,88 руб. за 1 кВт  с 01.07.2016г- 4,16 руб. за 1 кВт	Постановление РТК СК № 66/1 от 24.12.2015г.; № 26/1 от 27.06.2016г.
6.	Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	<b>1,2,3 корпус -</b> <b>Услуги</b> с 01.01.2013г. - 14,50 руб. за 1 кв.м. <b>4,5,6 корпус -</b> <b>Услуги</b> с 15.01.2014г. - 14,90 руб. за 1 кв.м.	
7.	Техобслуживание лифтов	<b>Техобслуживание лифтов –</b> 3,50 руб. за 1 кв.м	

**Финансовый результат за 2016 год  
управляющей организации по обслуживанию многоквартирных жилых  
домов (г.Ессентуки, ул.Пятигорская,121)**

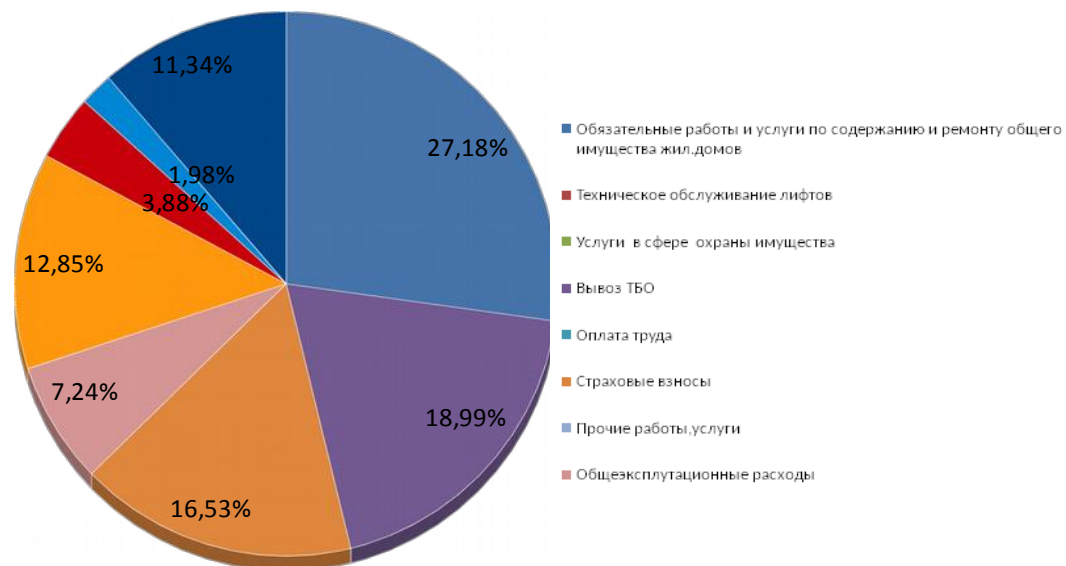
**в рублях**

<b>№ п /п</b>	<b>Статья затрат</b>	<b>ед.и зм.</b>	<b>2016г.</b>
<b>1</b>	<b>Доходы от прочей деятельности</b>	<b>руб.</b>	<b>6335652,62</b>
	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жил.домов	руб.	<b>5094900,62</b>
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	<b>1240752,00</b>
<b>2</b>	<b>Всего расходов по прочей деятельности</b>	<b>руб.</b>	<b>6532470,81</b>
	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жил.домов	руб.	<b>1775785,20</b>
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	<b>1240752,00</b>
	Услуги в сфере охраны имущества	руб.	<b>1080000,00</b>
	Вывоз ТБО	руб.	<b>472998,90</b>
	Прочие работы, услуги, материалы	руб.	<b>129268,66</b>
	Оплата труда	руб.	<b>839424,16</b>
	Страховые взносы	руб.	<b>253506,18</b>
	Общексплуатационные расходы	руб.	<b>740735,71</b>
<b>3</b>	<b>Финансовый результат от прочей деятельности</b>	<b>руб.</b>	<b>-196818,19</b>

## Доходы



## Расходы



**Директор  
Предгорного филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»**

**П.А.Ткачев**