

**ДОГОВОР ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № \_\_\_\_\_  
(с управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК)**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Теплоснабжающая организация, в лице директора \_\_\_\_\_ филиала \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и управляющая организация (ЖСК, ТСЖ) \_\_\_\_\_, являющаяся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту – Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом настоящего Договора является поставка – приобретение горячей воды через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю горячую воду, а Исполнитель обязуется приобретать горячую воду в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее МКД), а также потребляемую в целях содержания общего имущества в МКД, расположенном по адресу, указанному в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, управление общим имуществом в котором осуществляет Исполнитель по договору управления.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с Теплоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

**Внутридомовые инженерные системы** (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Теплоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования.

**Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (горячее водоснабжение).

**2.2.** При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

**2.3.** Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:

- температура горячей воды не менее 60 °С;
- давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
- состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

**2.4.** Режим поставки горячей воды устанавливается непрерывный, круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
- в межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Теплоснабжающей организации.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

- 3.1.1. Поставлять горячую воду Исполнителю на границу эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть в режиме поставки, установленном п.2.4. настоящего Договора.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.
- 3.1.3. Оперативно извещать Исполнителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
- 3.1.4. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка
- 3.1.5. Своевременно информировать Исполнителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды.
- 3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

### 3.2. **Исполнитель обязуется:**

- 3.2.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический объем горячей воды, поставленный Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.
  - 3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС горячего водоснабжения, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.
  - 3.2.3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды.
  - 3.2.4. Ежегодно, до 15 октября, предъявлять Теплоснабжающей организации оформленный в установленном порядке акт (паспорт) готовности к работе ВИС, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
  - 3.2.5. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
  - 3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.
  - 3.2.7. При авариях на внутридомовых инженерных системах горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, немедленно сообщать о них в аварийную службу Теплоснабжающей организации по тел. \_\_\_\_\_
  - 3.2.8. В целях учета приобретаемой горячей воды, использовать общедомовые приборы учета горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.
  - 3.2.9. При неисполнении собственниками помещений и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить с Теплоснабжающей организацией или иной специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды.
  - 3.2.10. Для оперативного контроля, по запросу Теплоснабжающей организации передавать данные показаний общедомового прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) горячей воды, поданного Теплоснабжающей организацией.
  - 3.2.11. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Потребителей и Теплоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.
  - 3.2.12. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета горячей воды, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
  - 3.2.13. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Теплоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Теплоснабжающей организации.
  - 3.2.14. Контролировать достоверность предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды.
  - 3.2.15. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверки их состояния.
  - 3.2.16. Информировать Теплоснабжающую организацию: об изменениях площади жилых и нежилых помещений, площади помещений общего пользования и числа проживающих в жилых помещениях не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.
  - 3.2.17. Проводить работу с Потребителями, имеющими задолженность за горячую воду, по ее своевременной оплате.
  - 3.2.18. Передавать Теплоснабжающей организации сведения по форме Приложения № 4 к Договору, необходимые для определения объемов потребления горячей воды в соответствии с п. 5.2. Договора, с 23 по 25 число текущего месяца следующими способами:
    - по электронной почте \_\_\_\_\_ ;
    - уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации по адресу: \_\_\_\_\_
  - 3.2.19. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения непосредственно на специальный счет Теплоснабжающей организации, предоставить Теплоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.
  - 3.2.20. Осуществлять контроль качества поставляемой горячей воды и непрерывности ее подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.
  - 3.2.21. Принимать сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Теплоснабжающей организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами № 354.
  - 3.2.20. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.
- ### 3.3. **Исполнителю запрещается:**
- 3.3.1. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей.
  - 3.3.2. Допускать несанкционированное подключение оборудования потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.
  - 3.3.3. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. *Теплоснабжающая организация имеет право:*

- 4.1.1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем горячей воды, поставленной Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.1.2. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за горячую воду по настоящему Договору.
- 4.1.3. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя в случае:
- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Теплоснабжающей организации, по которым осуществляется горячее водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
  - возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
  - выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям Теплоснабжающей организации - с момента выявления несанкционированного подключения;
  - использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;
  - наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.
- Теплоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки горячей воды.
- 4.1.4. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:
- наличия у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость горячей воды за 1 расчетный период – через 20 дней после письменного предупреждения Исполнителя в порядке, указанном в разделе XI Правил № 354. При этом действия по ограничению или приостановлению поставки горячей воды не должны приводить к нарушению прав и интересов Потребителей, полностью выполняющих обязательства по оплате за горячую воду;
  - проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Теплоснабжающей организации – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Исполнителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.
- 4.1.5. Определять размер платы за горячее водоснабжение в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора, без учета показаний индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (далее ИПУ):
- а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды в случае:
    - выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
    - недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
    - непредоставление Исполнителем показаний ИПУ в установленные п. 3.2.18. настоящего Договора сроки.
  - б) Исходя из нормативов потребления на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте 4.1.5 «а» пункта 4.1 настоящего Договора:
    - по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
    - по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае непредоставления Исполнителем показаний ИПУ в установленные п. 3.2.18. настоящего Договора сроки;
    - при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;
  - в) По пропускной способности трубы круглосучетно в случае несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к ВИС;
  - г) Исходя из объема горячей воды, рассчитанного с учетом норматива потребления с применением коэффициента 10 в случае несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.
- 4.1.6. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверках их состояния.
- 4.1.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора централизованного горячего водоснабжения с Исполнителем в части снабжения горячей водой в целях предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения в жилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную горячую воду в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности Исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.
- По истечении 30 календарных дней со дня направления Исполнителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, договор считается прекращенным в части снабжения горячей водой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

#### 4.2. **Исполнитель имеет право:**

- 4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.2. На снижение размера платы за горячую воду при нарушении Теплоснабжающей организацией режимов поставки, установленных п.2.4. настоящего Договора и показателей качества, указанных в п.2.3. настоящего Договора, повлекшем нарушение показателей качества коммунальных услуг горячего водоснабжения, установленных разделом II Приложения 1 к Правилам № 354. Снижение размера платы производится в соответствии с разделом II Приложения 1 к Правилам № 354 .
- 4.2.3. На компенсацию реального ущерба, причиненного Исполнителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки горячей воды.
- 4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги. В данном случае Исполнитель обязан оплатить стоимость поставленной горячей воды в полном объеме и выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора до момента расторжения настоящего Договора.
- 4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

### 5. **КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

- 5.1. Объем поставленной Исполнителю горячей воды (в том числе горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с подпунктом «а» пункта 21 Правил № 124 исходя из показаний общедомового прибора учета горячей воды, за вычетом объемов поставки горячей воды собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам Теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовым прибором учета).
- 5.2. В случае отсутствия, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета горячей воды или истечения срока его эксплуатации, объем горячей воды (в том числе горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с формулой указанной в подпункте «в» пункта 21 Правил № 124.
- 5.3. Удельные расходы тепловой энергии используемой на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды за расчетный период соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м<sup>3</sup>) тепловой энергии используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
- 5.4. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета горячей воды или истечения срока его эксплуатации, в течение 3 месяцев после наступления такого события, объем горячей воды определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с положениями подпункта «в(2)» пункта 21 Правил № 124.
- 5.5. При непредставлении Исполнителем сведений о показаниях общедомового прибора учета горячей воды в сроки, установленные п. 5.8. настоящего Договора, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), объем горячей воды определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с положениями подпункта «в(3)» пункта 21 Правил № 124.
- 5.6. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.7. В совокупном объеме горячей воды, поставляемой в МКД, Теплоснабжающая организация выделяет объемы горячей воды, поставляемые собственникам и пользователям нежилых помещений.
- 5.8. Сверка показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 26-го числа текущего месяца, с оформлением акта первичного учета. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:
  - Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, тел.)
  - Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Исполнителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

- 5.9. На момент прекращения обязательств Исполнителя по поставке коммунального ресурса перед потребителями, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

### 6. **ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

- 6.1. Размер платы за горячую воду определяется произведением количества поставленной Исполнителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленных Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.
- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м<sup>3</sup> горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{Х.В} + T_{Т.Э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$

где:  $T_{Х.В}$  [руб/м<sup>3</sup>] и  $T_{Т.Э}$  [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;  
 $N$  [Гкал/м<sup>3</sup>] – удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды,,  
 определенный в соответствии с п.5.3. настоящего Договора.

- 6.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса (горячей воды), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором Теплоснабжения, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (горячей воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.
- 6.4. В случае изменения тарифа, нормативов потребления горячей воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.
- 6.5. Расчетный период, установленный настоящим Договором, составляет один календарный месяц. Расчетные объемы поставки горячей воды указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 6.6. Плата за горячую воду вносится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетным, в размере 100 % стоимости фактического объема поставленной горячей воды, на специальный счет Теплоснабжающей организации, на основании платежных документов, полученных в Теплоснабжающей организации после 5-го числа следующего за расчетным месяца, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
- 6.7. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за поставленную горячую воду за расчетный период, Теплоснабжающая организация к платежным документам прилагает справку о задолженности Исполнителя за поставленную горячую воду за расчетный период в соответствии с установленной формой.
- 6.8. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ или ЖСК принято решение о внесении платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата по настоящему Договору производится путем:
- внесения потребителями платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения, потребляемую в жилых помещениях, непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;
  - внесения Исполнителем платы за горячую воду, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Теплоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Договора.
- 6.9. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную горячую воду, все поступающие платежи от Исполнителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.
- 6.10. Сверка расчетов по настоящему Договору осуществляется Сторонами в Теплоснабжающей организации с оформлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.
- 6.11. Плата за горячую воду по условиям настоящего Договора может производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством.
- 6.12. В случае, если внесение платы Потребителями за коммунальную услугу горячего водоснабжения производится непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации, в течение 5 рабочих дней по окончании расчетного периода Теплоснабжающая организация предоставляет Исполнителю информацию о платежах Потребителей за истекший расчетный период и о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса. Информация о платежах Потребителей и о задолженности Исполнителя предоставляется в электронном виде и на бумажном носителе предоставляется с указанием плательщика, суммы полученных денежных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
- 7.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3. Граница ответственности Теплоснабжающей организации за показатели качества горячей воды устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.
- 7.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Теплоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.
- 7.5. Порядок установления факта поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.
- 7.6. Теплоснабжающая организация производит изменение размера платы за горячее водоснабжение в том случае, если нарушение показателей качества и режимов поставки горячей воды возникли в зоне эксплуатационной ответственности до границы раздела. Если указанные нарушения возникли в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя в ВИС, то изменения размера платы не производится.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за действия своих потребителей, предусмотренные п.3.3. настоящего Договора, повлекшие нарушения показателей качества и объемов горячей воды, установленных настоящим Договором.
- 7.8. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную горячую воду обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени:
- если Исполнителем является управляющая организация - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до

истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- если Исполнителем является ЖСК, ТСЖ - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере горячего водоснабжения.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.6.4., оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора и действует по \_\_\_\_\_ г. Дата начала поставки горячей воды \_\_\_\_\_ г.
- 9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 9.3. В случае утраты Исполнителем статуса исполнителя коммунальной услуги горячего водоснабжения, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальные услуги (с момента прекращения договора управления многоквартирным домом).
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Исполнителя.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом. Расчетная ставка оплаты за 1м<sup>3</sup> горячей воды.
2. Расчетные объемы поставки горячей воды в многоквартирный дом.
3. Сведения о приборах учета многоквартирного дома.
4. Показания индивидуальных приборов учета горячей воды жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Спец. сч. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Директор филиала

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п., подпись

### Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Р/сч. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п., подпись

**Приложение 1\***

к Договору централизованного горячего водоснабжения  
 многоквартирного дома  
 (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ)

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лист \_\_\_\_\_ Листов \_\_\_\_\_

**Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом  
 по адресу: \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Величина
1	2		3	4
1	Количество жилых помещений		шт.	
2	Количество пользователей ГВС		чел.	
3	Количество нежилых помещений		шт.	
4	Площадь помещений МКД	Жилых	м <sup>2</sup>	
5		Нежилых	м <sup>2</sup>	
6		Входящих в состав общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	
7	Нормативы потребления горячей воды	Жилое помещение	м <sup>3</sup> /чел	
8		В целях содержания общего имущества в МКД	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	
9	Номер котельной теплоснабжающей организации		-	

\* Заполняется на каждый МКД и общее по всем МКД

**Расчетная ставка оплаты за 1 м<sup>3</sup> горячей воды**

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (с учетом НДС)			Нормативный удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды, Гкал/м <sup>3</sup>	Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м <sup>3</sup> (с учетом НДС) гр.2+гр.3×гр.4
Период действия	Компонент на холодную воду, руб/м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	2	3	4	5

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение 2\***

к Договору централизованного горячего водоснабжения  
 многоквартирного дома  
 (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ )

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лист \_\_\_\_\_ Листов \_\_\_\_\_

**Расчетные объемы поставки горячей воды в многоквартирный дом**

по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	Расчетный период	Расчетный объем поставки горячей воды, м <sup>3</sup>			Расчетное количество тепловой энергии для подогрева договорного объема горячей воды (определено в соответствии нормативным удельным расходом тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды), Гкал	
		В помещениях МКД		В целях содержания общего имущества в МКД		Всего
		Жилые помещения	Нежилые помещения			
1	Январь					
2	Февраль					
3	Март					
	1 квартал					
4	Апрель					
5	Май					
6	Июнь					
	2 квартал					
7	Июль					
8	Август					
9	Сентябрь					
	3 квартал					
10	Октябрь					
11	Ноябрь					
12	Декабрь					
	4 квартал					
	<b>Итого</b>					

\* Заполняется на каждый МКД и общее по всем МКД

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



**Приложение 3\***

к Договору централизованного горячего водоснабжения  
 многоквартирного дома  
 (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ )

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лист \_\_\_\_\_ Листов \_\_\_\_\_

**Сведения о приборах учета многоквартирного дома**

по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Место установки	Тип прибора	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общедомовой прибор учета горячей воды						
2							
3							
4							
5							
6							
1	Индивидуальный прибор учета горячей воды		кв. № _____				
2			кв. № _____				
3			кв. № _____				
4			кв. № _____				
5			кв. № _____				
6			кв. № _____				
7			кв. № _____				
8			кв. № _____				
9			кв. № _____				
10			кв. № _____				
...			нежил. пом. № _____				
			<b>Всего</b>				

\* Заполняется на каждый МКД

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П.

**Приложение 4\***

к Договору централизованного горячего водоснабжения  
 многоквартирного дома  
 (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ )

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лист \_\_\_\_\_ Листов \_\_\_\_\_

**Показания индивидуальных приборов учета горячей воды  
 жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
 по адресу: \_\_\_\_\_**

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ п/п	№№ квартиры, нежилого помещения	Кол-во пользователей ГВС [чел]	Место установки прибора	Код состояния прибора: 01-исправен 02-неисправен	Код способа расчета: 01-по прибору 02-по среднему 03-по нормативу 04-по сечению трубы	Показания прибора учета (до 3-х знаков после запятой)		Объем потребления горячей воды [м3]
						Предыдущие	Текущие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кв. № 1		ванная					
			кухня					
2	Кв. № 2		ванная					
			кухня					
10	Нежилое помещение № 1		ГВС №1					
			ГВС №2					
<b>Всего по жилым</b>			-	-	-	-	-	
<b>Всего по нежилым</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>Итого</b>		-	-	-	-	-	-	

\* Заполняется на каждый МКД

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение 5\***

к Договору централизованного горячего водоснабжения многоквартирного дома (с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ )

от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**

**Разграничения балансовой принадлежности сетей  
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

\* - составляется на каждый МКД

**Подписи Сторон**

**Теплоснабжающая организация**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.