

КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № _____

г. _____ « ____ » _____ г.

Идентификационный код закупки ИКЗ _____
 Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Поставщик, в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ года, с одной стороны, и _____

_____ *наименование заказчика (государственного, муниципального)*

являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Заказчик в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1.** Предметом настоящего Контракта является поставка Поставщиком Заказчику, через присоединенную сеть горячей воды. Поставщик обязуется поставлять, а Заказчик обязуется приобретать горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 1.2.** Местом исполнения обязательств Поставщика является точка учета, которая располагается на границе балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения Заказчика и Поставщика.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1.** Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:
- Температура горячей воды не менее 60⁰С. Допустимое отклонение в ночное время (с 00⁰⁰ до 5⁰⁰ часов) не более чем 5⁰С, в дневное время (с 5⁰⁰ до 00⁰⁰ часов) не более чем 3⁰С;
 - Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора +3м.вод.ст.;
 - Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.
- 2.2.** Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:
- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
 - В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.
- 2.3.** При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**3.1. Поставщик обязуется:**

- 3.1.1. Поставлять горячую воду Заказчику в режиме поставки, установленном п.2.2. к настоящему Контракту.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества в соответствии с п.2.1. настоящего Контракта.
- 3.1.3. При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать «Заказчика» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды «Заказчику» не менее чем за 7 суток.
- 3.1.4. Оперативно извещать Заказчика о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Контрактом объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Контракту.
- 3.2.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.
- 3.2.3. Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.
- 3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.
- 3.2.5. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду у Поставщика по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Также Поставщик имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.

- 3.2.6. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.
- 3.2.7. Немедленно уведомить Поставщика:
- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
 - Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Заказчика.
- 3.2.8. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.2.9. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.
- 3.2.10. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.
- 3.2.11. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.
- 3.2.12. Уведомить Поставщика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Поставщик имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Контрактом пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.
- 4.1.2. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:
- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Заказчика, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
 - Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
 - Нарушения Заказчиком обязательств по оплате горячей воды.
- 4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.4. Исполнять свои обязательства по поставке горячей воды Заказчику, только после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить контракт без изменения его условий.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.1. настоящего Контракта и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.2. настоящего Контракта.
- 4.2.2. Передавать горячую воду, принятую от Поставщика другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Поставщика, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесение соответствующих изменений в настоящий Контракт.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.
- 4.2.4. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 5.1. Учет потребляемой горячей воды производится по приборам учета Заказчика, установленным на границе балансовой принадлежности между Заказчиком и Поставщиком.
- 5.2. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета горячей воды указаны в Приложении 5 к настоящему Контракту.
- 5.3. Удельные расходы тепловой энергии на приготовление 1м³ горячей воды за расчетный период определяются отношением потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение к потреблению горячей воды за расчетный период, определенные по показаниям приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение и приборов учета горячей воды соответственно.
При отсутствии прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение применяется расчетная величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление горячей воды, составляющая 0,059 Гкал/м³, соответствующая нормативу, утвержденному Приказом № 399 от 12.10.2016 г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, для закрытой системы горячего водоснабжения и помещений с неизолированными стояками (при отсутствии полотенцесушителей).

- 5.4. В период до установки приборов учета, при выходе из строя приборов учета горячей воды, в том числе истечении сроков поверки, или непредставлении Заказчиком Поставщику копии журнала учета горячей воды, а также записи показаний приборов регистрирующих параметры горячей воды, коммерческий учет потребления горячей воды осуществляется Поставщиком расчетным способом:
 — в течение 3 месяцев по среднему потреблению за предыдущие 3 месяца, при отсутствии данных приборного учета по договорным объемам подачи горячей воды указанных в Приложении 2 к настоящему Контракту;
 — по истечению 3 месяцев по сечению ввода горячего водоснабжения при скорости потока 1,2 м/сек. круглосуточно.
- 5.5. Сверка месячного количества потребленной Заказчиком горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.
- 5.6. При недостижении согласия между Заказчиком и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Заказчиком горячей воды принимается по данным Поставщика.
- 5.7. Для выполнения условий настоящего Контракта, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:
- Поставщик: _____
(указать Ф.И.О., должность)
 - Заказчик: _____
(указать Ф.И.О., должность)

6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Контракта определяется произведением количества поставленной Заказчику горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п.6.2. настоящего Контракта, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.
- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1м³ горячей воды определяется по формуле:
- $$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$
- где: $T_{х.в}$ [руб/м³] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;
 N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенный в соответствии с п.5.3. настоящего Контракта.
- 6.3. Расчетный период устанавливается ежемесячно с 1-го по последнее число месяца.
- 6.4. Платежи за горячую воду производятся Заказчиком на расчетный счет Поставщика платежным поручением Заказчика в следующем порядке:
- 30 процентов плановой общей стоимости горячей воды, потребляемой в месяце за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа расчетного месяца;
 - Оплата за фактически потребленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц. При наличии денежных средств, Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления горячей воды до окончания расчетного месяца, на основании счета, предъявленного Поставщиком».
- 6.5. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.
- 6.6. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 3 настоящего Контракта).
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.
- 7.3. При заключении контракта на поставку горячей воды с иным владельцем источника тепловой энергии, Заказчик обязуется возместить Поставщику убытки, связанные с переходом от Поставщика к снабжению горячей водой непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с РТК СК.

- 7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Контракта.
- 7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 7.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.4. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.7. Поставщик несет ответственность в виде неустойки (пени или штрафа) за просрочку исполнения обязательства, в том числе гарантийного, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств (ч. 6 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 8.4. Расторжение настоящего контракта производится по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.5. Если обстоятельство непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Заказчик обязуется предоставить Поставщику подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 10.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а второй у Заказчика.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Заказчика.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.
4. Расчетная цена Контракта.
5. Сведения о приборах учета Заказчика.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

Заказчик

 Адрес: _____
 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

 Адрес: _____
 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

Директор филиала

 м.п., подпись

 м.п., подпись

Приложение 3

к Контракту на поставку горячей воды № _____
от “ _____ ” _____ 20__ г.

А К Т

**Разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Поставщик и Заказчик составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

Подписи Сторон

Поставщик

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 4

к Контракту на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 4 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА

Расчетный месяц	Горячая вода						Выделенные лимиты бюджетных обязательств, руб. (указать наименование бюджета)	
	Объем поставки, м ³	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, Гкал/м ³	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)		Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (без НДС) гр.5+гр.3×гр.6		Стоимость горячей воды (с НДС), руб. гр.2×гр.7
				Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Январь								
Февраль								
Март								
I квартал								
Апрель								
Май								
Июнь								
II квартал								
Июль								
Август								
Сентябрь								
III квартал								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
IV квартал								
ВСЕГО								

Поставщик

Заказчик

М.П.

М.П.

Приложение 5

к Контракту на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ЗАКАЗЧИКА

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во прибо- ров, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действую- щей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

Подписи сторон

Поставщик

Заказчик

М.П.

М.П.