

ДОГОВОР ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № _____

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Теплоснабжающая организация, в лице директора _____ филиала _____,

действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года, с одной стороны, и

(наименование потребителя, ФИО)

- собственник (пользователь) жилого помещения _____ в многоквартирном доме по адресу: _____
(№ квартиры)

_____ , далее по тексту – Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Потребитель обязуется вносить Теплоснабжающей организации плату за предоставленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги по настоящему Договору - « ____ » _____ 20 ____ г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (далее Правила № 354).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

2.3. Параметры жилого помещения Потребителя указаны в Приложении 2 к настоящему Договору.

2.4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.5. Доставка платежных документов на оплату горячей воды и уведомлений, предусмотренных Правилами № 354, осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя.

2.6. Расчетным периодом для оплаты потребленной коммунальной услуги является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.7. Показатели качества коммунальной услуги горячего водоснабжения в помещениях МКД установлены в соответствии с разделом II Приложения 1 к Правилам № 354.

2.8. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:

- температура горячей воды не менее 60 °С;
- давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
- состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.

2.9. Режим поставки горячей воды устанавливается непрерывный, круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
- в межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Осуществлять предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

3.1.2. Производить расчет размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами № 354.

3.1.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил № 354.

3.1.4. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

3.1.5. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.6. Обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату горячей воды по адресу жилого помещения Потребителя.

3.1.7. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 2.8. настоящего Договора.

3.1.8. Ежемесячно снимать показания общедомового прибора учета горячей воды в период с 23 по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета. Обеспечить сохранность информации о показаниях не менее 3-х лет.

3.1.9. Своевременно информировать Потребителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды, о порядке и условиях оплаты, путем размещения объявлений на информационных стендах в пунктах обслуживания и приема платежей, на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить Теплоснабжающей организации плату за потребленную коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
- 3.2.2. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, аварийную службу Теплоснабжающей организации по телефону _____, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.
- 3.2.3. В целях учета потребляемой горячей воды, использовать общедомовые приборы учета горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, обеспечивать их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
- 3.2.4. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.5. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Теплоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности).
- 3.2.6. В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Теплоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.
- 3.2.7. Допускать представителя Теплоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.8. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.9. Информировать Теплоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальным прибором учета горячей воды, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.
- 3.2.10. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.2.11. Не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354.
- 3.2.12. Осуществлять надлежащее обслуживание внутренних инженерных систем горячего водоснабжения (далее ВИС), в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.
- 3.2.13. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды.
- 3.2.14. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
- 3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и общедомовым приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.
- 3.2.16. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Определять размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению без учета показаний ИПУ горячей воды:
- Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:
 - выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
 - недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;
 - непредоставления Потребителем показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.
 - Исходя из нормативов потребления на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 4.1.1. настоящего Договора:
 - по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
 - по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае непредоставления Потребителем показаний ИПУ;
 - при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.
 - По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к ВИС;
 - Исходя из объема горячей воды, рассчитанного с учетом норматива потребления с применением коэффициента 10 в случае несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.
- 4.1.2. Устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) прибором учета горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил № 354.
- 4.1.3. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил № 354.
- 4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Потребитель имеет право:

- 4.2.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества.
- 4.2.2. При наличии индивидуальных приборов учета ежемесячно снимать их показания и передавать Теплоснабжающей организации следующими способами:
- по тел. _____;
 - по электронной почте _____;
 - в пункты приема платежей, указанные в п. 6.5 настоящего Договора;

- уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации (контролеру), а также через старшего по дому.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.
- 4.2.4. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за потребленную коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за горячую воду, о наличии оснований и правильности начислений Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).
- 4.2.5. На снижение размера платы за горячее водоснабжение при нарушении Теплоснабжающей организацией режимов поставки, установленных п.2.9. настоящего Договора и показателей качества горячей воды, указанных в п.2.8. настоящего Договора, повлекшим нарушение показателей качества коммунальной услуги горячего водоснабжения, установленных п.2.7. настоящего Договора. Снижение размера платы производится в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354 .
- 4.2.6. На возмещение убытков и вреда, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки горячей воды.
- 4.2.7. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.
- 4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

- 5.1. Объем поставленной Потребителю горячей воды в жилое помещение за расчетный период определяется исходя из показаний ИПУ горячей воды и положений п. 4.1.1. настоящего Договора, а при отсутствии ИПУ горячей воды – по нормативам потребления горячей воды, утвержденным в установленном порядке.
- Объем распределяемой между потребителями в соответствии с формулой 12 приложения N 2 к Правилам № 354 горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период (в соответствии с показаниями общедомового прибора учета горячей воды), в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случаях если способ управления в МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован, не может превышать объема горячей воды, рассчитанного исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема горячей воды в размере превышения объема горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 5.2. Удельные расходы (Гкал/м³) тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м³) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
- 5.3. При определении объема (количества) горячей воды, предоставленной Потребителю, показания ИПУ, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.4. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.5. Проверка достоверности показаний ИПУ осуществляется один раз в 3 месяца уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации в заранее согласованное с Потребителем время.
- 5.6. Снятие показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 5.7. Сверка показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон в Теплоснабжающей организации 26-го числа текущего месяца, с оформлением акта первичного учета. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:
- Теплоснабжающая организация: _____
(Ф.И.О., должность, тел.)
 - Потребитель: _____
(Ф.И.О., тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Потребителя, акт первичного учета оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется произведением количества поставленной Потребителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентного тарифа на горячую воду, установленного Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

При отсутствии ИПУ горячей воды и наличии технической возможности его установки, а также в иных случаях предусмотренных Правилами № 354, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется с учетом повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

Дополнительное начисление платы (с учетом повышающего коэффициента) производится в соответствии с формулой 23(1) Приложения 2 Правил № 354 на объем воды, определенный исходя из норматива потребления горячей воды и количества граждан постоянно и временно проживающих в жилом помещении, по компоненту тарифа «холодная вода» двухкомпонентного тарифа на горячую воду.

- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды определяется по формуле:

$$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$

где: $T_{х.в}$ [руб/м³] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;

N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев 1 м³ воды, определенный в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

- 6.3. В случае изменения двухкомпонентного тарифа на горячую воду, нормативов потребления горячей воды или нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.
- 6.4. Расчетный период составляет один календарный месяц. Расчетные объемы поставки горячей воды указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 6.5. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем либо уполномоченным им лицом ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным, на основании платежных документов, предоставленных Теплоснабжающей организацией. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату за тепловую энергию в счет будущих расчетных периодов.

Плата вносится одним из следующих способов:

- в отделениях Сбербанка РФ;
- в платежных терминалах Сбербанка РФ;
- в отделениях Сбербанка РФ;

- в платежных терминалах Сбербанка РФ;
 - в системе «Сбербанк ОнЛ@йн»;
 - в пунктах приема платежей по адресам: _____;
 - в отделениях ГУП СК «Региональный расчетный центр СК»;
 - в отделениях других банков и платежных агентов, осуществляющих сбор платежей для Теплоснабжающей организации;
- Платежные документы предоставляются Потребителю нарочным либо почтовым отправлением по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, указанному в Договоре, в срок установленный Правилами № 354. Потребитель имеет право получить платежный документ лично в Теплоснабжающей организации.

6.6. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную горячую воду, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

7.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ.

Ограничение или приостановление коммунальной услуги по горячему водоснабжению, вводится в случае:

- неполной оплаты Потребителем коммунальных услуг – через 20 дней после предупреждения Потребителя в порядке, указанном в разделе XI Правил № 354;
- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Потребителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

7.2. При ограничении предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю горячей воды и (или) вводит график подачи горячей воды в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Теплоснабжающая организация временно прекращает ее поставку Потребителю.

7.3. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством РФ, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством РФ.

7.4. Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента их возникновения или угрозы возникновения;
- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к ВИС или тепловым сетям Теплоснабжающей организации – с момента выявления несанкционированного подключения;
- использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые технические возможности ВИС – с момента выявления нарушения;
- наличия предписания уполномоченного государственного органа о неудовлетворительном состоянии ВИС или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

Теплоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

8.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения и ВИС устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация производит изменение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в том случае, если нарушение качества и допустимых перерывов поставки горячей воды возникли в зоне ее эксплуатационной ответственности до границы раздела. Если указанные нарушения возникли в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя в ВИС, то изменения размера платы не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за некачественную или за непредоставленную горячую воду с лиц, привлеченных для обслуживания ВИС.

К внутридомовым инженерным системам (ВИС) относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

8.4. Порядок установления факта предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.

8.5. Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

9.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

- 9.2. Настоящий Договор может быть изменен в соответствии с действующим законодательством РФ. По согласованию Сторон изменения могут в Договор могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.
В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом РФ не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.
- 9.3. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке с момента утраты Теплоснабжающей организацией статуса исполнителя коммунальной услуги горячего водоснабжения. Потребитель уведомляется о расторжении договора в течение 10 суток.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Потребитель, в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.04.2006 г. ФЗ-152 (далее ФЗ-152), дает согласие Теплоснабжающей организации на обработку своих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 ФЗ-152, путем их передачи третьей стороне в целях организации и ведения лицевого счета, обеспечения начисления и сбора платежей за потребленную тепловую энергию на отопление и (или) горячее водоснабжение. Согласие на обработку персональных данных действует с момента подписания настоящего договора до дня отзыва в письменной форме Потребителем.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2020 г. и действует по 31.12.2020 г.
- 10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
- 10.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом.
Расчетная ставки оплаты за 1м³ горячей воды.
2. Расчетные объемы поставки горячей воды Потребителю.
3. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и жилого помещения Потребителя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края
«Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
(ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)

адрес: 355037 г. Ставрополь ул. Шпаковская д. 76/6
ОГРН 1022601958610, ОКТМО 07701000,

ИНН 2635060510, КПП 263501001,
Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
р/с 40602810460240100028

Генеральный директор

_____/О. А. Анисимов/

Потребитель

Адрес: _____

Лицевой счет _____

Паспортные данные _____

Дата рождения _____

Конт. телефон. _____

Конт.

подпись _____/_____/

Приложение 1
к Договору централизованного горячего водоснабжения
жилого помещения в многоквартирном доме

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Расчетные параметры потребления горячей воды

многоквартирным домом (МКД) по адресу: _____

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Величина
1	2		3	4
1	Количество квартир		шт.	
2	Количество пользователей ГВС		чел.	
3	Площадь помещений МКД	Жилых	м ²	
4		Нежилых	м ²	
5		Входящих в состав общего имущества МКД	м ²	
6	Расчетные объемы потребления горячей воды МКД, всего		м ³ /мес	
	в т.ч. в целях содержания общего имущества в МКД		м ³ /мес	
7	Нормативы потребления горячей воды	Жилое помещение	м ³ /чел	
8		В целях содержания общего имущества в МКД	м ³ /м ²	
9	Номер котельной теплоснабжающей организации			

Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (с учетом НДС)			Норматив расхода тепловой энергии используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, Гкал/м ³	Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (с учетом НДС) гр.2+гр.3 × гр.4
Период действия	Компонент на холодную воду, руб/м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	2	3	4	5
с 01.01.2020 г.				
по 30.06.2020 г.				
с 01.07.2020 г.				
по 31.12.2020 г.				

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 2
к Договору централизованного горячего водоснабжения
жилого помещения в многоквартирном доме

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Расчетные объемы поставки горячей воды Потребителю

по адресу: _____

№ п/п	Расчетный период	Расчетный объем поставки горячей воды, м ³			Расчетное количество тепловой энергии для подогрева договорного объема горячей воды, Гкал (определено в соответствии с нормативным удельным расходом тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды)	Расчетная цена договора, руб. с НДС
		Жилое помещение	В целях содержания общего имущества в МКД	Всего		
1	Январь					
2	Февраль					
3	Март					
	1 квартал					
4	Апрель					
5	Май					
6	Июнь					
	2 квартал					
7	Июль					
8	Август					
9	Сентябрь					
	3 квартал					
10	Октябрь					
11	Ноябрь					
12	Декабрь					
	4 квартал					
	Итого					

- общая площадь жилого помещения (квартиры) Потребителя, составляет _____ м²

- число человек, проживающих в жилом помещении (квартире) Потребителя, составляет _____ чел.

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 3

к Договору централизованного горячего водоснабжения
жилого помещения в многоквартирном доме

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

Сведения о приборах учета многоквартирного дома и жилого помещения Потребителя

по адресу: _____

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общедомовой прибор учета горячей воды						
2							
3							
4	Индивидуальный прибор учета горячей воды						
5							
6							
7							

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.