

**КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ  
В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Идентификационный код закупки ИКЗ \_\_\_\_\_

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Поставщик, в лице директора \_\_\_\_\_ филиала \_\_\_\_\_,

действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

*наименование заказчика (государственного, муниципального)*

- собственник (пользователь) нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ далее по тексту – Заказчик, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Предметом настоящего Контракта является купля-продажа (поставка-потребление) горячей воды. Поставщик обязуется продавать Заказчику горячую воду для потребления в принадлежащем ему (используемом) на законных основаниях нежилом помещении, а также потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Заказчик обязуется приобретать и оплачивать потребленную горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Основные понятия и терминология настоящего Контракта установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г
- 2.2. При выполнении настоящего Контракта по всем вопросам, не оговоренным Контрактом, Стороны руководствуются Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила № 354), Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.
- 2.3. Параметры нежилого помещения Заказчика и параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Заказчика указаны в Приложении 1 к настоящему Контракту.
- 2.4. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:
  - Температура горячей воды не менее 60<sup>0</sup>С. Допустимое отклонение в ночное время (с 00<sup>00</sup> до 5<sup>00</sup> часов) не более чем 5<sup>0</sup>С, в дневное время (с 5<sup>00</sup> до 00<sup>00</sup> часов) не более чем 3<sup>0</sup>С;
  - Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора +3 м.вод.ст.;
  - Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 1.2.3685-21.
- 2.5. Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:
  - 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
  - В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **3.1. Поставщик обязуется:**

- 3.1.1. Поставлять горячую воду Заказчику в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Контракта.
- 3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п.2.4. настоящего Контракта и режим поставки горячей воды, установленный п. 2.5. настоящего Контракта
- 3.1.3. При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать «Заказчика» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды «Заказчику» не менее чем за 7 суток.
- 3.1.4. Оперативно извещать Заказчика о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

#### **3.2. Заказчик обязуется:**

- 3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Контрактом объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Контракту.
- 3.2.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.
- 3.2.3. Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.

- 3.2.4. Обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.
- 3.2.5. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.
- 3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.
- 3.2.7. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду у Поставщика по адресу: \_\_\_\_\_  
не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.  
Также Поставщик имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.
- 3.2.8. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.
- 3.2.9. Немедленно уведомить Поставщика:
- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
  - Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Заказчика.
- 3.2.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.2.11. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.
- 3.2.12. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.
- 3.2.13. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.
- 3.2.14. Уведомить Поставщика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств не позднее трех рабочих дней со дня наступления указанного условия путем направления письменного уведомления.

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. Поставщик имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Контрактом пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.
- 4.1.2. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:
- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Заказчика, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
  - Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
  - Нарушения Заказчиком обязательств по оплате горячей воды.
- 4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.4. Исполнять свои обязательства по поставке горячей воды Заказчику, только после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего оплатить контракт без изменения его условий.

##### 4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.4. настоящего Контракта и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.5. настоящего Контракта.
- 4.2.2. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.
- 4.2.3. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

#### 5. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 5.1. Объем поставленной Заказчику горячей воды в нежилое помещение за расчетный период определяется исходя из показаний ИПУ горячей воды, а при отсутствии ИПУ горячей воды – исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Контракту.

Объем поставленной Заказчику горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случаях если способ управления в МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован, определяется:

- при наличии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 12 приложения N 2 к Правилам № 354;

- при отсутствии общедомового прибора учета горячей воды – в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к Правилам № 354.

Объем потребленной в нежилом помещении горячей воды определяется без учета показаний ИПУ горячей воды в следующем порядке и при условиях:

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Поставщика к ИПУ;
- непредоставления Заказчиком показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.

б) Исходя из расчетного (договорного) объема горячей воды, указанного в Приложении 2 к настоящему Контракту, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 5.1 настоящего Контракта:

- по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Заказчиком показаний ИПУ;
- недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Заказчика к внутридомовым инженерным системам или несанкционированного вмешательства Заказчика в работу ИПУ.

- 5.2. Удельные расходы (Гкал/м<sup>3</sup>) тепловой энергии используемой на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствуют утвержденным в установленном порядке нормативам расхода (Гкал/м<sup>3</sup>) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.
- 5.3. При определении объема (количества) горячей воды, предоставленной Заказчику, показания ИПУ, переданные Заказчиком не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.4. Сведения о наличии и типе установленных у Заказчика приборов учета горячей воды и общедомовых приборах учета указаны в Приложении 4 к настоящему Контракту.
- 5.5. Снятие показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченным представителем Поставщика с 23 по 25 число текущего месяца, с занесением полученных показаний в Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 5.6. Сверка месячного количества потребленной Заказчиком горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.
- 5.7. При недостижении согласия между Заказчиком и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Заказчиком горячей воды принимается по данным Поставщика.
- 5.8. Для выполнения условий настоящего Контракта, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Поставщик: \_\_\_\_\_  
(указать Ф.И.О., должность)
- Заказчик: \_\_\_\_\_  
(указать Ф.И.О., должность)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, акт первичного учета оформляется Поставщиком в одностороннем порядке.

## 6. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Контракта определяется количеством поставленной Заказчику горячей воды по 2-х компонентным тарифам на горячую воду, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, при этом новая цена Контракта считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения..
- 6.2. Расчетный период устанавливается один календарный месяц с 1-го по последнее число месяца. Расчетные (плановые) объемы поставки горячей воды указаны в Приложении № 2 к настоящему Контракту.
- 6.3. Платежи за горячую воду производятся Заказчиком на расчетный счет Поставщика платежным поручением Заказчика в следующем порядке:
- 30 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Контракту, вносится до 18-го числа этого месяца;
  - Оплата за фактически потребленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
- Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.  
При наличии денежных средств, Заказчик имеет право произвести полную оплату текущего потребления горячей воды до окончания расчетного месяца, на основании счета, предъявленного Поставщиком».
- 6.4. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.
- 6.5. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Заказчика.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.
- 7.3. При выявлении факта бездоговорного потребления горячей воды, Заказчик производит оплату бездоговорного объема потребления тепловой энергии в 15 дневный срок с момента получения требования Поставщика об оплате, по тарифам, действующим на дату взыскания. В случае неоплаты Заказчиком бездоговорного объема тепловой энергии в указанный срок Поставщик вправе взыскать с Заказчика убытки в полуторакратном размере стоимости объема бездоговорного потребления горячей воды.

- 7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Заказчиком обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Контракта.
- 7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 7.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.6.3. настоящего Контракта, Заказчик обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.7. Поставщик несет ответственность в виде неустойки (пени или штрафа) за просрочку исполнения обязательства, в том числе гарантийного, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств (ч. 6 ст. 34 Закона N 44-ФЗ).

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Контракта оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 8.4. Расторжение настоящего контракта производится по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Заказчик обязуется предоставить Поставщику подтверждение наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств (год с месячной разбивкой).

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_ г.
- 10.2. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а второй у Заказчика.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Заказчика.
3. Расчетная цена Контракта.
4. Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Заказчика.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик	Заказчик
Адрес: _____	Адрес: _____
Код по ОКПО _____	Код по ОКПО _____
ИНН _____ КПП _____	ИНН _____ КПП _____
Р/сч. _____	Р/сч. _____
	Лицевой счет _____
	Паспортные данные _____
Директор филиала _____	Конт. телефон _____
_____ / _____ /	_____ / _____ /
м.п., подпись	м.п., подпись





**Приложение 3**

к Контракту на поставку горячей воды

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Приложение 3 действует с \_\_\_\_\_)

**РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА**

Расчетный месяц	Горячая вода					Выделенные лимиты бюджетных обязательств, руб.  (указать наименование бюджета)	
	Объем поставки, м <sup>3</sup>	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup>	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)			Стоимость горячей воды (с НДС), руб. гр.2×гр.5 +гр.4×гр.6
				Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Январь							
Февраль							
Март							
<b>I квартал</b>							
Апрель							
Май							
Июнь							
<b>II квартал</b>							
Июль							
Август							
Сентябрь							
<b>III квартал</b>							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
<b>IV квартал</b>							
<b>ВСЕГО</b>							

**Поставщик**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение 4**

к Контракту на поставку горячей воды

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сведения о приборах учета многоквартирного дома и нежилого помещения Заказчика**

№ п/п	Назначение прибора	Адрес нежилого помещения	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
	Общедомовой прибор учета						
	Индивидуальный прибор учета						

**Подписи сторон**

**Поставщик**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.