

Алгоритмы начисления размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

Варианты оснащения прибором учета		Индивидуальные приборы горячей воды (ИПУ)			
		Нет		Есть	
		Размер платы за расчетный период			
		Жилые помещения	Нежилые помещения	Общедомовые нужды (в случае непосредственного способа управления, а также если способ управления не выбран или выбранный способ управления не реализован)	Жилые, нежилые помещения
Расчетная ставка оплаты за 1 м ³ горячей воды $T^{ГВ} = T_{ХВ} + T_{ТЭ} \times N_{ТЭ}^{ГВС}$					
Общедомовой прибор учета (ОПУ) горячей воды (водомер)	Нет	$P_i^{ГВ} = n \times N_{ТЭ}^{ГВС} \times T^{ГВ}$ При наличии технической возможности установки ИПУ горячей воды дополнительно начисляется плата по компоненту «холодная вода» (с учетом повышающего коэффициента)	$P_i^{ГВ} = V_i^{нежил} \times T^{ГВ}$ $V_i^{нежил} - \text{по договору}$	$P_i^{одн.ГВ} = V_i^{одн.ГВ} \times T^{ГВ}$ $V_i^{одн.ГВ} = N^{одн.ГВ} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S_{об}}$ ф-15 Правил № 354	$P_i^{ГВ} = V_i^{ГВ} \times T^{ГВ}$ $V_i^{ГВ} - \text{по ИПУ}$
	Есть	$P_i^{пов} = (K_{пов} - 1) \times n \times N_{ТЭ}^{ГВС} \times T_{ХВ}$	$P_i^{одн.ГВ} = V_i^{одн.ГВ} \times T^{ГВ}$ $V_i^{одн.ГВ} = (V^Д - \sum V_i^{нежил} - \sum V_i^{жил}) \times \frac{S_i}{S_{об}}$ исходя из ф-12 Правил № 354		

Алгоритмы начисления размера платы приняты в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354).

Принятые обозначения в расчетных формулах начисления размера платы за горячее водоснабжение

- P_i – размер платы за горячую воду в i-м жилом, нежилом помещении за расчетный период, руб.;
- $P_i^{одн.ГВ}$ – размер платы за горячую воду на общедомовые нужды в i-м жилом, нежилом помещении за расчетный период, руб.;
- $N_{ТЭ}^{ГВС}$ – норматив потребления горячей воды, м³/чел.;
- $N^{одн.ГВ}$ – норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды, м³/м²;
- $V^Д$ – объем горячей воды, определенный по показаниям ОПУ (водомера) горячей воды за расчетный период, м³;
- $V_i^{жил}$ – объем горячей воды в i-м жилом помещении за расчетный период, м³;
- $V_i^{нежил}$ – объем горячей воды в i-м нежилом помещении за расчетный период, м³;
- $V_i^{одн.ГВ}$ – объем горячей воды на общедомовые нужды в i-м жилом, нежилом помещении за расчетный период, м³;
- n – количество граждан проживающих в жилом помещении без ИПУ, чел.;
- $S^{ои}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м²;
- S_i – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме, м²;
- $S_{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²;
- $T_{ХВ}$ [руб/м³] и $T_{ТЭ}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты двухкомпонентного тарифа на горячую воду;
- $T^{ГВ}$ – расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды, руб/м³.
- $N_{ТЭ}^{ГВС}$ – норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, который составляет:
 - 0,0639 Гкал/м³ – для систем горячего водоснабжения с полотенцесушителями;
 - 0,0590 Гкал/м³ – для систем горячего водоснабжения без полотенцесушителей.
- $K_{пов} = 1,5$ – повышающий коэффициент