

**Алгоритмы начисления размера платы за коммунальную услугу по отоплению
в многоквартирном доме**

Варианты оснащения приборами учета		Ежемесячная плата	Корректировка (1 раз в год)
Общедомовые приборы учета тепловой энергии	Нет	$P_i^o = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{oi} \times N^T \times (S^{ob} - S^{ind})}{S^{ob} \times (S^{ob} - S^{ind} + S^{oi})} \right) \times T^T$ (ф. 2(3) Правил № 354) $V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{ob} - S^{ind})}{S^{ob} - S^{ind} + S^{oi}}$ (ф. 2(5) Правил № 354)	Не производится
	Есть	$P_i^o = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^D - \sum V_i)}{S^{ob}} \right) \times T^T$ (ф. 3 Правил № 354) $V_i = S_i \times \frac{V^D}{S^{ob} - S^{ind} + S^{oi}}$ (ф. 3(б) Правил № 354)	Не производится

Алгоритмы начисления размера платы приняты в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354).

Принятые обозначения в расчетных формулах начисления размера платы за отопление

- P_i^o – размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении (руб./мес);
- N^T – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (Гкал/м².мес);
- T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб/Гкал);
- V^D – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии на отопление, в многоквартирном доме оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, Гкал;
- V_i – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме (Гкал);

 V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство i-го жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.
- S_i – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения (м²);
- S^{ob} – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м²
- S^{ind} – общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, м²
- S^{oi} – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м²