

ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № _____

г. _____ « _____ » _____ г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Поставщик, в лице директора _____ филиала _____,

действующего на основании _____, действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ года, с одной стороны, и _____,

являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Потребитель в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора является поставка Поставщиком Потребителю, через присоединенную сеть горячей воды. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять, а Потребитель обязуется приобретать горячую воду, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка учета, которая располагается на границе балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения Потребителя и Поставщика.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются:
- Температура горячей воды не менее 60 °С. Допустимое отклонение в ночное время (с 00⁰⁰ до 5⁰⁰ часов) не более чем 5 °С, в дневное время (с 5⁰⁰ до 00⁰⁰ часов) не более чем 3 °С;
 - Давление горячей воды на вводе – не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;
 - Состав горячей воды – в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 – 09.
- 2.2. Режим поставки горячей воды непрерывный круглосуточный, допускаемая продолжительность перерывов поставки горячей воды:
- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд;
 - В межотопительный период в общей сложности не более 14 суток для проведения планового – профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Поставщика.
- 2.3. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**3.1. Поставщик обязуется:**

Поставлять горячую воду Потребителю в режиме поставки, установленном п.2.2. к настоящему Договору.

- 3.1.1. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества в соответствии с п.2.1. настоящего Договора.
- 3.1.2. При проведении плановых работ по ремонту сетей горячего водоснабжения предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) поставки горячей воды Потребителю не менее чем за 7 суток.
- 3.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения поставки горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору.
- 3.2.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.
- 3.2.3. Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей воды в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.
- 3.2.4. Соблюдать установленный режим горячего водопотребления, немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения и узла учета.
- 3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к системам горячего водоснабжения и узлам учета.
- 3.2.6. Получать отгрузочно – расчетные документы (универсальный передаточный документ, счет) за потребленную горячую воду в Теплоснабжающей организации по адресу: _____ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Также Теплоснабжающая организация имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью.

- 3.2.7. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.
- 3.2.8. Немедленно уведомить Поставщика:
- О нарушениях целостности пломб и неисправностях в работе узла учета горячей воды;
 - Об авариях и нарушениях, возникающих в системах горячего водоснабжения Потребителя.
- 3.2.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за их техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 3.2.10. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях, принадлежности объектов водопотребления, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
- 3.2.11. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения.
- 3.2.12. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Поставщиком.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Поставщик имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета горячей воды; требовать сокращения расходов горячей воды до установленных настоящим Договором пределов, при невыполнении этого требования, ввести принудительное ограничение.
- 4.1.2. Предварительно предупредив Потребителя, не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему горячей воды полностью или частично в случаях:
- Неудовлетворительного состояния систем горячего водоснабжения Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения водопотребляющих установок помимо приборов учета горячей воды или нарушения схем учета;
 - Для проведения плановых ремонтных работ на объектах горячего водоснабжения, сроком не более чем на 14 дней, один раз в межотопительный сезон;
 - Нарушения Потребителем обязательств по оплате горячей воды.
- 4.1.3. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу горячей воды при возникновении аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Потребителю о причинах и продолжительности отключения.
- 4.1.4. Уведомлять Потребителя о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей воды в виде независимой банковской гарантии (если иное не согласовано сторонами) в случае соответствия критериям установленным Правительством РФ при которых у Потребителя возникает такая обязанность.
- ##### 4.2. Потребитель имеет право:
- 4.2.1. Требовать соблюдения показателей качества в соответствии с требованиями п. 2.1. настоящего Договора и режима поставки горячей воды в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.
- 4.2.2. Передавать горячую воду, принятую от Поставщика другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Поставщика, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесение соответствующих изменений в настоящий Договор.
- 4.2.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка, системы горячего водоснабжения, предварительно уведомив Поставщика об отключении.
- 4.2.4. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 5.1. Учет потребляемой горячей воды производится по приборам учета Потребителя, установленным на границе балансовой принадлежности между Потребителем и Поставщиком.
- 5.2. Сведения о наличии и типе установленных у Потребителя приборов учета горячей воды указаны в Приложении 5 к настоящему Договору.
- 5.3. Удельные расходы тепловой энергии на приготовление 1 м³ горячей воды за расчетный период определяются отношением потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение к потреблению горячей воды за расчетный период, определенные по показаниям приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение и приборов учета горячей воды соответственно.
- При отсутствии прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение применяется расчетная величина удельного расхода тепловой энергии на приготовление горячей воды, составляющая 0,059 Гкал/м³, соответствующая нормативу, утвержденному Приказом № 399 от 12.10.2016 г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, для закрытой системы горячего водоснабжения и помещений с неизолированными стояками (при отсутствии полотенцесушителей).

- 5.4. В период до установки приборов учета, при выходе из строя приборов учета горячей воды, в том числе истечении сроков поверки, или непредставлении Потребителем Поставщику копии журнала учета горячей воды, а также записи показаний приборов регистрирующих параметры горячей воды, коммерческий учет потребления горячей воды осуществляется Поставщиком расчетным способом:
- в течении 3 месяцев по среднему потреблению за предыдущие 3 месяца, при отсутствии данных приборного учета по договорным объемам подачи горячей воды указанных в Приложении 2 к настоящему Договору;
 - по истечению 3 месяцев по сечению ввода горячего водоснабжения при скорости потока 1,2 м/сек круглосуточно.
- 5.5. Сверка месячного количества потребленной Потребителем горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон у Поставщика 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта первичного учета потребления горячей воды.
- 5.6. При недостижении согласия между Потребителем и Поставщиком при составлении акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество потребленной Потребителем горячей воды принимается по данным Поставщика.
- 5.7. Для выполнения условий настоящего Договора, постоянной связи с Поставщиком, согласования различных вопросов, связанных с потреблением горячей воды, а также для подписания акта первичного учета потребления горячей воды, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:
- Поставщик:

(указать Ф.И.О., должность)
 - Потребитель:

(указать Ф.И.О., должность)

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1. Цена настоящего Договора определяется произведением количества поставленной Потребителю горячей воды на расчетную ставку оплаты, определенную в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Изменение тарифов на горячую воду в установленном порядке, доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации, при этом новая цена Договора считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.
- 6.2. Расчетная ставка оплаты за 1 м³ горячей воды определяется по формуле:
- $$T = T_{х.в} + T_{т.э} \times N \quad [\text{руб/м}^3]$$
- где: $T_{х.в}$ [руб/м³] и $T_{т.э}$ [руб/Гкал] – соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;
 N [Гкал/м³] – удельный расход тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенный в соответствии с п.5.3. настоящего Договора.
- 6.3. Расчетный период составляет один месяц с 1-го по последнее число месяца.
- 6.4. Потребитель осуществляет оплату в следующем порядке:
- 35 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
 - 50 процентов стоимости договорного объема поставки горячей воды за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 настоящего Договора вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- Оплата за фактически поставленную в расчетном месяце горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Излишне уплаченная сумма в расчетном месяце зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 6.5. Оплата за горячую воду может быть проведена в иной форме по соглашению Сторон.
- 6.6. При возникновении дебиторской задолженности за горячую воду, все поступающие платежи Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Граница эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание трубопроводов горячего водоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 3 настоящего Договора).
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законами и правовыми актами РФ.
- 7.3. При заключении договора на поставку горячей воды с иным владельцем источника тепловой энергии, Потребитель обязуется возместить Поставщику убытки, связанные с переходом от Поставщика к снабжению горячей водой непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с РТК СК.

- 7.4. Поставщик несет ответственность за нарушение режимов подачи и показателей качества горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности при условии соблюдения Потребителем обязательств, указанных в разделе 3.2. настоящего Договора.
- 7.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.
- 7.6. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон при изменении условий работы Поставщика или Потребителя, и при изменении законодательных и нормативных документов.
- 8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п. 6.1., оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.
- 9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а второй у Потребителя.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Режимы поставки – потребления горячей воды.
2. Объемы поставки горячей воды по объектам Потребителя.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.
4. Расчетная цена Договора.
5. Сведения о приборах учета Потребителя.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

Директор филиала

_____/_____/_____
 м.п., подпись

Потребитель

 Адрес: _____

 Код по ОКПО _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/сч. _____

_____/_____/_____
 м.п., подпись

Приложение 1

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 1 действует с _____)

РЕЖИМ ПОСТАВКИ-ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

(составляется по котельным Поставщика)

№ п/п	Наименование объекта потребления горячей воды	Продолжительность работы системы горячего водоснабжения		Примечание
		час/сут	сут/неделю	
Итого:				

Подписи Сторон

Поставщик

Потребитель

_____ М.П.

_____ М.П.

Объемы поставки горячей воды по объектам потребления Потребителя
(составляется по котельным Поставщика)

№ п/п	№ Котельной, наименование объекта потребления горячей воды	Объем поставки горячей воды, м ³																
		Янв.	Февр.	Март	I кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	Июль	Авг.	Сент.	III кв.	Окт.	Нбр.	Декб.	IV кв.	Год

Подписи Сторон

Поставщик

Потребитель

_____ М.П.

_____ М.П.

Приложение 4

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

(Приложение 4 действует с _____)

РАСЧЕТНАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА

Расчетный месяц	Горячая вода						
	Объем поставки, м ³	Удельный расход тепловой энергии для приготовления горячей воды, Гкал/м ³	Расчетное количество тепловой энергии для приготовления договорного объема горячей воды, Гкал гр.2×гр.3	Двухкомпонентный тариф на горячую воду (без НДС)		Расчетная ставка оплаты на горячую воду, руб/м ³ (без НДС) гр.5+гр.3×гр.6	Стоимость горячей воды (с НДС), руб. гр.2×гр.7
				Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал		
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь							
Февраль							
Март							
I квартал							
Апрель							
Май							
Июнь							
II квартал							
Июль							
Август							
Сентябрь							
III квартал							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
IV квартал							
ВСЕГО							

Поставщик

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 3

к Договору на поставку горячей воды № _____
от “ _____ ” _____ 20__ г.

А К Т

**Разграничения балансовой принадлежности трубопроводов горячего водоснабжения
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Поставщик и Потребитель составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела

Схема границ раздела

Подписи Сторон

Поставщик

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение 5

к Договору на поставку горячей воды

№ _____ от " _____ " _____ 20 __ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Назначение прибора	Кол-во приборов, шт.	Тип прибора	Место установки	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.